

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« И Н С Т Р О Й »

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование – **ООО «ИНСТРОЙ»** ИНН 3906124963
КПП 390601001 ОГРН 1043902828573

1.2. Юридический адрес – **236022 Калининградская область, г. Калининград,
ул. Космонавта Пацаева, д. 6 А**

1.3. Дата государственной регистрации - **10.08.2004г**

1.4. Численность сотрудников: 1 чел. (директор-совместитель)

1.5. Уставный капитал составляет – **10 000 руб.** Оплачен полностью.

Участники Общества:

- Бабаянц Аршам Борисович (ФЛ) с долей 33,3334% (3 333,34 руб.)
- Гилерман Александр Эдуардович (ФЛ) с долей 33,3333% (3 333,33 руб.)
- Ландарь Ольга Викторовна (ФЛ) с долей 33,3333% (3 333,33 руб.)

1.6. Перечень основного вида деятельности, из них обычных видов деятельности:

- В течение 2025года заявленным в ЕГРЮЛ основным видом деятельности являлся ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий». Организация данным видом деятельности не занималась вследствие неконкурентоспособности на рынке строительства с переходом на расчеты с использованием эскроу счетов. Хотя до этого момента были хорошие показатели по возведению многоквартирных домов. Дополнительными видами деятельности так же не занималось в связи с отсутствием инструментов ведения бизнеса. Деятельность не велась.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Ландарь Александр Александрович – совместитель.
Главный бухгалтер: нет.

2. Информация о бухгалтерском, налоговом учете, доходах:

2.1 Основные применяемые правила бухгалтерского и налогового учета

ООО «ИНСТРОЙ» заявлена Упрощенная система налогообложения с объектом «Доходы» по ставке 6%.

Доходы от реализации определяются на дату подписания акта приема - передачи услуги, имущества. Учет доходов предусмотрен методом «начисления». В налоговом учете налогооблагаемые доходы определяются «кассовым» методом в момент поступления денежных средств на расчетный счет организации. Безналичных поступлений выручки по банковскому счету в 2025 году не было. Наличные кассовые операции в 2025году отсутствовали.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту. Бухгалтерская отчетность за 2025г сформирована в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 № 402 ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом министра Финансов РФ от 29.07.1998г № 34н и других нормативных актов бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику в отчетном 2025г периоде не вносились. В 2025г выручка у организации отсутствовала, потому она не является плательщиком НДС.

2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.3. Основные средства - нет.

2.4. Нематериальные активы – нет.

2.5. Запасы – нет

2.6. Доходы - нет.

2.7. Внеоборотные активы – 72 685 тыс. руб.

2.8. Оборотные активы – 5 тыс. руб.

- Дебиторская задолженность – 5 тыс. руб.

- расчеты с поставщиками по ранее уплаченным авансам – 5 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам не создавался, поскольку сомнительной задолженностью выданные ранее авансы не являются.

Резерв на оплату отпускных не создается. Среднесписочная численность сотрудников – 0 чел., численность – 1 чел.- директор-совместитель.

2.9. Денежные средства и денежные эквиваленты – 11 тыс. руб.

- средства на расчетном счете для оплаты комиссии банка по абонентскому обслуживанию счета ЮЛ.

2.10. Краткосрочные заемные средства – нет.

2.11. Краткосрочная кредиторская задолженность – нет

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Общество рассматривает возможность в 2026 г возобновить финансово-хозяйственную деятельность при определенных благоприятных условиях геополитической обстановки, снятии ограничений в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями.

Бухгалтерская и налоговая отчетность представляется своевременно. Отсутствует просроченная задолженность перед бюджетом. Претензий со стороны контрагентов не имеется.

Директор
ООО «ИНСТРОЙ»



Ландарь А.А.