

# Пояснительная записка к балансу за 2025 г.

## 1. Сведения об обществе

- 1.1. Полное наименование Товарищество собственников недвижимости "Эдельвейс"
- 1.2. Юридический адрес: 295034, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул 51-й Армии, д. 111
- 1.3. Дата государственной регистрации: 09 января 2015 г., ОГРН № 1159102018701
- 1.4. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

## 2. Основные элементы учетной политики предприятия

- 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета
  - 2.1.1. Бухгалтерский учет в товариществе осуществляется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в упрощенной форме.
  - 2.1.2. Затраты товарищества, связанные с уставной деятельностью отражаются в бухгалтерском учете на счете 86 «Целевое финансирование».
  - 2.1.3. Затраты по текущему ремонту списываются в отчетном периоде, в котором был проведен ремонт.
- 2.2. Учетная политика для целей налогового учета
  - 2.2.1. Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения.
  - 2.2.2. Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде «доходы».
  - 2.2.3. Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

## 3. Финансово-хозяйственная деятельность товарищества

- 3.1. Характеристика деятельности товарищества за отчетный год.
  - 3.1.1. Основным видом деятельности товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда. Деятельность в 2025 году ведется на основании решения собственников об управлении многоквартирным домом.
  - 3.1.2. Сумма дебиторской задолженности товарищества по состоянию на 31,12,25г. составляет 260 тыс. руб.
  - 3.1.3. Сумма кредиторской задолженности товарищества по состоянию на 31,12,25г. составляет 117 тыс. руб.
  - 3.1.4. Остаток денежных средств на счете составил 9 тыс. руб.
  - 3.1.5. Прочие доходы за отчетный год составили 409тыс. руб.
  - 3.1.6. Поступления взносов 768тыс. руб

## 4. Социальные показатели

- 4.1. Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 1,5 чел.
- 4.2. Заработанная плата начислялась с учетом неполной занятости 2сотрудника на 0,5ставки по совместительству. 1 сотрудник 0,5 ставки по основному месту работы
- 4.3. Страховые взносы и взносы на соц.страхование от несчастных случаев оплачены в полном объеме.