

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОММУНСЕРВИС-69"**

ОГРН 1136952012911 ИНН 6950169831 КПП 695001001

170023, Тверская область, г. Тверь, ул. Маршала Захарова, д. 17А, офис 11

89961356957; 89160379799 бухгалтерия

Исх. 1-03022026 от 03.02.2026 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – **ООО «Коммунсервис-69»** (ООО "КС-69")
1.2. Юридический адрес 170023, Тверская область, г. Тверь, ул. Маршала Захарова, д. 17А, офис 111.3. Дата государственной регистрации – 25 июля 2013 года.
1.3. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.4. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании нет

1.5. Уставный капитал составляет 12000 руб. Участниками являются:

- Ненько Анатолий Павлович с долей 16,67 процентов;
- Бабков Вадим Аркадьевич с долей 83,33 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на дог. основе
35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных
35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей
36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
37.00 Сбор и обработка сточных вод
41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
43.11 Разборка и снос зданий
43.12.1 Расчистка территории строительной площадки
43.12.3 Производство земляных работ
43.12.4 Подготовка участка к разработке и добыче полезных ископаемых, за исключением нефтяных и газовых участков
43.21 Производство электромонтажных работ
43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
43.31 Производство штукатурных работ
43.32 Работы столярные и плотничные

- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
 - 43.99.1 Работы гидроизоляционные
- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
- 56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 - 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 - 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 - 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 - 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 69.10 Деятельность в области права
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Бабкова Наталья Анатольевна

Главный бухгалтер Общества: Бабкова Наталья Анатольевна

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует помещений, земель и прочих объектов.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По состоянию на 01.01.2025 года в составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Автомобиль CITROEN Space Tourer.

В декабре 2025 года данное основное средство было реализовано.

По состоянию на 31.12.2025 года основных средств в компании нет.

ООО "КС-69"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, счета	Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основное средства							
Период							
01.01,	Основные средства в организации	747 156,00			747 156,00		
	Автомобиль CITROEN Space Tourer	747 156,00			747 156,00		
	Обороты за 4 кв. 25	747 156,00			747 156,00		
Итого		747 156,00			747 156,00		

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов в компании нет.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Нематериальные активы	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки за отчетный период в организации нет, что соответствует аналогичного показателю прошлого года.

В 2025 году реализованы основные средства на сумму 2400 тыс. рублей, что отражено в 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах за 2025 год.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «КС-69» не принадлежит ни к какой группе компаний.

Бенефициаром компании является г-н Ненько Анатолий Павлович гражданин РФ (Россия) и г-н Бабков Вадим Аркадьевич гражданин РФ (Россия). За проверяемый период наше Общество выплаты в их пользу не производило.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Договор добровольного страхования ООО «КС-69» (негосударственного пенсионного обеспечения) не заключен.

Каких либо событий после отчетной даты, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых ООО «КС-69» ведет свою деятельность, не возникло.

Операций в иностранной валюте ООО «КС-69» в отчетном 2025 году не производило.

Ответственность за составление бухгалтерской отчетности возложена на директора ООО «КС-69» Бабкову Н.А.

Чистая прибыль от финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году составила 1798 тыс. рублей.

Налог, уплачиваемый в связи с применением УНС, начисленный к уплате за 2025 году, равен 22 тыс. рублей.

ООО «КС-69» не имеет задолженности по оплате труда перед работниками, а так же задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами.

Руководству ООО «КС-69» не известно о каких либо событиях, условиях, причинах, имеющих возможность оказать влияние на непрерывность деятельности ООО «КС-69».

В период после отчетной даты новых обязательств не принималось, договоров поручительства не заключалось. Новых займов осуществлено не было.

Продажи активов в период между отчетной датой и настоящим временем у ООО «КС-69» не было.

Дебиторская задолженность, невозможная к получению, не появилась.

В период между отчетной датой и настоящим временем реорганизаций, ликвидаций и выпуска долговых обязательств ООО «КС-69» не было.

Форс-мажорных ситуаций в запрашиваемые периоды не возникало.

В 2026 году ООО «КС-69» не подлежит обязательному аудиту отчетности.

Дата составления текстовых пояснений 03 февраля 2026 года.

Директор

Бабкова Н.А.
