

Общество с ограниченной ответственностью «ВП ИНВЕСТСТРОЙ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВП ИНВЕСТСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес:394028, Воронежская область, г. Воронеж, проезд Монтажный, дом 3, офис 17,3

1.3. Дата государственной регистрации 27.09.2021

1.5. Численность сотрудников:- 9 человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	6
Логистический отдел	1

1.6. Уставный капитал составляет-10000рублей.

Участниками являются:

- Потоцкий Михаил Николаевич с долей 50процентов;
- Власов Дмитрий Сергеевич с долей 50процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий (41.20);
- Предоставление услуг по перевозкам (49.42)
- Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (45.31)
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки(43.99)
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Потоцкий Михаил Николаевич (Приказ №1 от 01.10.2021года)

Главный бухгалтер Общества: Потоцкий Михаил Николаевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Металлоконструкция образованная от исключенного 40-футового контейнера;

Гидромолот Impulse150Classic (полный комплект) +Палец подвески гидромолота

Квик-каплер Impulse QC-50m на JCB+комплект монтажный.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся -0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Нематериальные активы	-	—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила -9 586 639 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом оборачиваемости активов, а так же с уменьшением расходов, связанных с производством и реализацией продукции..

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.02.2026 года.

Генеральный директор

Подпись

Потоцкий М.Н.