

## Общество с ограниченной ответственностью: ООО «СОЗИДАТЕЛЬ-XXI»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «СОЗИДАТЕЛЬ-XXI»

1.2. Юридический адрес: 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер. д.10А

1.3. Дата государственной регистрации: 11.12.2002г.

1.5. Численность сотрудников: 6

Наименование подразделения	Численность (чел.)
Администрация	3
Производственный отдел	3

1.6. Уставный капитал составляет: 10000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Муравин Владимир Геннадьевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда здания по адресу: 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер. д.10А согласно Договора аренды нежилых помещений №29/03/2017 от 29.03.2017г.

- ОКВЭД 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Муравин Владимир Геннадьевич (Приказ №2 от 04.01.2003г.)

Главный бухгалтер Общества: Черная Диана Викторовна (Приказ №3 от 04.01.2003г.)

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся (остаточная стоимость, в руб.):

1. Здание (площадь 3576,4 кв.м.) - 32460479,43
2. Автомобиль VOLVO V60 CROSS COUNTRY – 1613454,36
3. Автомобиль VOLVO XC60 – 1586557,45
4. Крышный вентилятор в шумоизолированном корпусе – 103092,48

## **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

## **5. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г.	-
Материально-производственные запасы	28.12.2025г.	-
Нематериальные активы	28.12.2025г.	-
Денежные средства	28.12.2025г.	-
Расчеты с дебиторами и кредиторами	28.12.2025г.	-

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 67885714,32 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 805714,32 руб. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы с 01.09.2025г. по Дополнительному соглашению №9 от 08.07.2025г. к Договору аренды нежилых помещений №29/03/2017 от 29.03.2017г.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Муравин В.Г.