

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «БУХАРА»

некоммерческая организация

г.Москва 115569 ул.Каширское шоссе дом 80 корп. 1
тел.: (495) 394-30-73
e-mail: buhara_80@mail.ru
ИНН 7737023027 КПП 772401001

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2025г Жилищно-строительного кооператива «Бухара»

Жилищно-строительный кооператив «Бухара» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией российской Федерации, Федерального закона №215-ФЗ «о жилищных накопительных кооперативах» и статьи 110ЖК РФ, ПП РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 24.05.2024) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» регулирующей деятельность жилищных кооперативов, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

1. Общие положения об организации

- 1.1. Полное наименование организации: Жилищно-строительный кооператив «Бухара»;
 - 1.2. Сокращенное наименование: ЖСК «Бухара»;
 - 1.3. Дата, место регистрации: 05.01.1995 Государственное учреждение Московская регистрационная палата. Дата, номер, место присвоения ОГРН: 28.01.2003, 1037700075225, МИ ФНС №46 по г. Москве;
 - 1.4. ИНН/КПП 7737023027/772401001; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Серия 77 №011071709 Инспекция Федеральной налоговой службы России №24 по г. Москве;
 - 1.5. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
 - 1.6. Обособленных подразделений организация не имеет.
 - 1.7. Юридический адрес: 115569, г. Москва, Каширское шоссе д.80 корп.1, ПРАВЛ.
 - 1.8. Контактный телефон 8(465) 394-30-73
 - 1.9. Адрес электронной почты: buhara_80@mail.ru
 - 1.10. Органами управления Жилищно-строительного кооператива являются:
 - Общее собрание членов ЖСК-высший орган управления;
 - Председатель-исполнительный орган ЖСК.
 - 1.11. Численность сотрудников – 4 чел.
- ### 2. Основные положения учетной политики.
- 2.1. ЖСК «БУХАРА», является не государственной некоммерческой организацией, основанной на членстве.
 - 2.2. Целью и содержанием основной (уставной) деятельностью ЖСК является обеспечение эксплуатации общего имущества, в многоквартирном доме, т.е. содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом по поручению в интересах и за счет собственников.
 - 2.3. Бухгалтерская отчетность составлена методом начисления.
- ### 3. Анализ финансовой деятельности.

3.1. Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления в виде членских взносов на содержание, текущий ремонт МКД и ведение уставной деятельности согласно ЖК РФ.

3.2. На расчетный счет ЖСК поступают также средства от собственников на оплату оказываемых им коммунальных и прочих услуг (коммунальные платежи). Коммунальные и прочие услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими организациями на основании заключенных с ними договоров. Коммунальные платежи не образуют доход ЖСК.

3.3. Доход от коммерческой деятельности состоит из арендных платежей, платежей за пользование общего имущества, комиссионных за сбор платежей, процентов, начисленных банком и пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Председатель ЖСК «БУХАРА»



А.А. Вендина