

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «БЕГОНИЯ - Л» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «БЕГОНИЯ - Л».
- **ИНН / КПП:** 7731106534 / 773101001.
- **ОГРН:** 1037700008730 (зарегистрировано 08.01.2003).
- **Юридический адрес:** 121108, г. Москва, ул. Минская, д. 11, стр. 1А.
- **Основной вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).
- **Руководитель:** Генеральный директор Перкова Людмила Демьяновна.
- **Уставный капитал:** 300 245 рублей.

2. Основы учетной политики

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и ведет учет по упрощенной системе.

- **Метод учета:** Начисление.
- **Основные средства (ОС):** Лимит стоимости — более 40 000 руб. Амортизация начисляется линейным способом.
- **Запасы:** Оценка при выбытии производится по методу ФИФО.
- **Упрощения:** Организация не применяет ПБУ 18/02 (учет расчетов по налогу на прибыль), ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010 и ряд других.

3. Раскрытие показателей Бухгалтерского баланса

Внеоборотные активы

Основную часть активов составляют материальные внеоборотные активы (Основные средства).

- **Стоимость ОС на 31.12.2025:** 13 327 019 руб. (счет 01).
- **Накопленная амортизация:** 3 582 969 руб. (счет 02).
- **Балансовая стоимость:** 9 744 тыс. руб.

Оборотные активы

- **Денежные средства:** на конец 2025 года остаток на расчетных счетах составил **4 346 тыс. руб.**, что на 2 551 тыс. руб. выше показателя предыдущего года.
- **Дебиторская задолженность:** снизилась с 218 тыс. руб. до 48 тыс. руб.

Капитал и обязательства

- **Нераспределенная прибыль:** составила 9 477 тыс. руб. В отчетном периоде были начислены дивиденды в размере 3 596 472 руб. (по данным ОСВ, счет 84.01).

- **Кредиторская задолженность:** составляет 4 361 тыс. руб. Основная часть задолженности приходится на авансы полученные (счет 62.02 — 2 304 тыс. руб.) и расчеты с поставщиками (счет 60.01 — 696 тыс. руб.).

4. Раскрытие показателей Отчета о финансовых результатах

Показатель	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	Динамика
Выручка	24 324	21 860	+11,3%
Расходы по обычной деятельности	(17 371)	(13 907)	+24,9%
Чистая прибыль	6 046	7 122	-15,1%

Комментарий: несмотря на рост выручки, чистая прибыль снизилась на 15% в связи с опережающим ростом расходов по обычным видам деятельности (себестоимости).

5. Налогообложение

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Сумма налога за 2025 год составила 730 тыс. руб.

Генеральный директор Перкова Л.Д.

Дата: 9 февраля 2026 г.