

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «КАЛЬДЕРА» зарегистрировано ИФНС № 9 по г. Москве 28.02.2014. Свидетельство о госрегистрации № 1147746198456, ИНН 7709948334, КПП 770901001, юридический адрес: 105064, Г.МОСКВА, УЛ. ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, Д. 7, ЭТ 4 ПОМ I КОМ 9 .

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Учредитель: физическое лицо — М.А. Савельев.
3. Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «КАЛЬДЕРА» утверждена приказом Генерального директора Савельева М.А. № 12 от 25.12.2024. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

Савельев Максим Александрович — учредитель, 100% доли собственности в УК, занимает должность генерального директора.

4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности (сдача в аренду офисов) - 16 748 715,00 рублей;

Затраты на содержание составили:

- Выплата заработной платы - 261 000,00 рублей;

- Налоги - 515 806,76 рублей;

- Оплата поставщикам (подрядчикам) – 14 961 711,24 рублей;

- Прочие расходы – 60 482,00 рублей;

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

Дебиторская задолженность - 2 934 240,50 рублей; задолженность сформировалась по неоплаченным Договорам аренды;

Кредиторская задолженность - 1 690 846,47 рублей; задолженность сформировалась по полученным авансам по Договорам аренды;

План мероприятий по взысканию дебиторской задолженности ООО «КАЛЬДЕРА» проводит.