

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "АВЕСТ"

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АВЕСТ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АВЕСТ"
Сокращенное наименование	ООО «АВЕСТ»
Юридический адрес	195299, Санкт-Петербург г, дорога Мушинская, д. 74, литера А, кв. 16
Фактический адрес	195299, Санкт-Петербург г, дорога Мушинская, д. 74, литера А, кв. 16
Почтовый адрес	195299, Санкт-Петербург г, дорога Мушинская, д. 74, литера А, кв. 16
Телефон	+7 (981)762-66-31
Адрес электронной почты	Karp.tan@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7806597561
Код ОКПО	52080681
Код ОКТМО	40352000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Дополнительный ОКВЭД	
Среднегодовая численность сотрудников 2025	2

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 30 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит учредителю — Дмитриевой Ксении Алексеевне

1.3 Информация об органах управления

Исполнительный орган — генеральный директор Дмитриева Ксения Алексеевна, Решение № 1 единственного учредителя от 07.04.2022, с 13.04.2022 бессрочно.

Главный бухгалтер — Дмитриева Татьяна Владимировна.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 59 247 999 руб.;
- прочие доходы — 6 889 111 руб.

Затраты составили:

- амортизация ОС — 62 107 руб.;
- приобретение товаров и сырья — 56 638 935 руб.;
- ФОТ и налоги — 1 324 719 руб.;
- прочие расходы — 7 154 918 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:
«10»февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «АВЕСТ»

_____ / Дмитриева К.А.