

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«АВТОДОМ» за 2025 год

1. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Наименование, регистрация, адрес

Полное фирменное наименование Общества	Общество с ограниченной ответственностью "АВТОДОМ"
Сокращенное фирменное наименование Общества	ООО "АВТОДОМ"
Дата государственной регистрации	13 октября 2017 г.
Номер свидетельства о государственной регистрации ОГР	1173850037613
Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области
Юридический адрес	Российская Федерация, 664531, Иркутская область, Иркутский район, д Грановщина, ул Славная, д 25
Место нахождения Общества	Российская Федерация, 664531, Иркутская область, Иркутский район, д Грановщина, ул Славная, д 25
Почтовый адрес	Российская Федерация, 664531, Иркутская область, Иркутский район, д Грановщина, ул Славная, д 25
Телефон	89834465456
Адрес электронной почты	Avtodom38irk@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика	3827054907
Адрес электронной страницы (страниц) в сети Интернет	

1.2. Изменения и дополнения в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, в отчетном периоде

В 2025 году в Уставе Общества не было существенных изменений.

1.3. Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г. составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости долей его участников.

Участниками/акционерами, владеющими более 20% долей/акций Общества, являются: Горин Александр Александрович 100% акций номинальной стоимостью 100 000 руб.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. полностью оплачен.

1.4. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале: не участвуют.

1.5. Сведения о структуре органов управления и контроля

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников / акционеров. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор Палазник Ирина Львовна.

1.6. Сведения о наличии филиалов, представительств, обособленных подразделений
Общество не имеет филиалов, представительств.

1.7. Основные виды деятельности

Общество осуществляет любые виды хозяйственной деятельности, если они не запрещены законодательством Российской Федерации и не противоречат Уставу Общества.

Основным видом деятельности Общества в соответствии с Уставом является:
68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Фактически в 2025 году Общество осуществляло деятельность по вышеуказанной деятельности.

1.8 Среднесписочная численность работающих на отчетную дату за отчетный период.

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составила 12 человек.

2. ОСНОВЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, утвержденными нормативными документами и формируется в упрощенном виде.

Случаи существенных отступлений от установленных правил в 2025 году отсутствовали.

Ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в Обществе осуществляется в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г. 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 N2 94н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (приказ Минфина от 04.10.2023 № 157н), ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот» (приказ Минфина от 16.04.2021 № 62н), другими нормативными актами РФ, составляющими систему нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Все факты хозяйственной деятельности Общества, отраженные в бухгалтерских регистрах, относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, за исключением моментов, разрешенных действующим законодательством или нормативными актами Министерства Финансов Российской Федерации.

Оценка имущества, обязательств и активов, фактов хозяйственной деятельности осуществляется в валюте Российской Федерации.

В целях формирования полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении, в пояснения к бухгалтерской отчетности Общества включена соответствующая дополнительная информация.

В пояснениях представлены сведения об учетной политике Общества, обеспечивающие пользователей дополнительными данными, которые не отражены в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

3. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

3.1. Принципы учетной политики

Учетная политика общества сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерных программ 1С: Бухгалтерия предприятия 8.3».

В 2025 г. используется Учетная политика на 2024 год, утвержденная приказом Генерального директора от 30 декабря 2023 г. № 01-У.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

3.2. Учет основных активов и обязательств

Нематериальные активы

Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07).

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается посредством амортизационных отчислений на отдельном счете путем накопления сумм. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26 и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26 и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

3.3. Изменения в учетной политике

В учетную политику на 2025 год по сравнению с 2024 годом существенные изменения не вносились.

3.4. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено.

3.5. Существенные изменения начальных остатков бухгалтерской отчетности

отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Основные средства

Основные средства Общества состоят из собственных (машины и оборудование, прочие ОС, транспортные средства) и арендованных основных средств (транспортные средства, машины и оборудование, прочие ОС).

По состоянию на 31 декабря 2025 г. остаточная стоимость основных средств составила 15 929 тыс. руб.

4.2. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 г. остаточная стоимость нематериальных активов составила 0 тыс. руб.

4.3. Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025 г. финансовые вложения составили 0 тыс. руб.

4.4. Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 г. общая стоимость запасов составила 0 тыс. руб./

По результатам инвентаризации имущества и финансовых обязательств, проведенной перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (приказ № ИН-01 от 24 декабря 2025 г.) расхождений между данными инвентаризации и бухгалтерского учета не выявлено.

4.5. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 4 611 тыс. руб.

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года произошло уменьшение дебиторской задолженности на 11 008 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 года крупнейшими дебиторами являются:

- ООО «Рембат» - 2 244 тыс. руб.;

- КГУ ЧИТИНСКАЯ АВИАБАЗА - 550 тыс. руб.

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в оценке с суммой налога на добавленную стоимость.

4.6. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. кредиторская задолженность Общества, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, уменьшилась на 8 тыс. руб. и составила 3 584 тыс. руб.

Состав кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г.:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками 711 тыс. руб.;

Расчеты с покупателями и заказчиками 1 828 тыс. руб.;

Налоги и сборы 873 тыс. руб.

Прочее 172 тыс. руб.

Обязательства перед поставщиками материалов, работ, услуг, перед персоналом по выплате заработной платы, перед бюджетом и внебюджетными фондами исполнялись своевременно.

По состоянию на 31 декабря 2023 г., на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2025 г. просроченная кредиторская задолженность отсутствовала.

4.7. Капитал и резервы

В пассиве баланса в составе собственного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025 г. учитываются: уставной капитал - 100 тыс. руб.; нераспределенная прибыль – 16 843 тыс. руб..

4.8. Кредиты и займы

В 2025 году Общество не пользовалось краткосрочными займами.

Долгосрочные: нет.

4.9 Информация по операциям, выраженным в иностранной валюте.

В Обществе в 2025 году операций, выраженных в иностранной валюте, не было.

4.10 Корректировка отчётности за предыдущие периоды не осуществлялась.

4.11 Доходы и расходы

Информация о суммах полученных доходов и расходов за отчетный период приведена в Отчете о финансовых результатах Общества.

Общество получило следующие суммы доходов от обычных видов деятельности:

Показатели	За 2025 г. всего тыс. руб.	В % к итогу	За 2024 г. всего тыс. руб.	В % к итогу
Выручка всего:	10 936	100	15 140	100
Аренда имущества	10 936	100	15 140	100

Прочими доходами в Обществе являются:

- поступления от продажи основных средств, нематериальных активов, финансовых вложений и иных неденежных активов;
- проценты по займам, выданным Обществом, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества;

- суммы штрафов, пени, неустоек и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров, признанные Обществом или присужденные судом;
- прочие доходы, не вошедшие в перечень, но возникшие в ходе хозяйственной деятельности Общества классифицируются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Общехозяйственные расходы признаются в текущем периоде как основные расходы и списываются в дебет счета 90.02.1 «Себестоимость продаж» без распределения по видам доходов.

Прочими расходами в Обществе являются:

- расходы, связанные с продажей основных средств, нематериальных активов,
- финансовых вложений и иных неденежных активов;
- проценты, начисленные за предоставление Обществу кредитов и займов, в случае если проценты не включаются в стоимость соответствующих активов;
- расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций;
- налоги и сборы, подлежащие уплате за счет финансовых результатов;
- суммы штрафов, пени, неустоек за нарушение условий договоров;
- социальные выплаты, произведенные в пользу сотрудников и иных лиц, произведенные в соответствии с Положением об оплате труда;
- прочие расходы, не вошедшие в перечень, но возникшие в ходе хозяйственной деятельности Общества, классифицируются в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

По результатам деятельности за 2025 год Обществом получена прибыль в сумме 36 тыс. руб. Общество проводит следующие мероприятия, направленные на продолжение деятельности предприятия непрерывно в течение последующих 12 месяцев:

- Общество планирует осуществлять основной вид деятельности; проводит мероприятия по оптимизации затрат и увеличению рентабельности.

4.12. Раскрытие информации о существенных денежных потоках

Раскрытие информации о существенных денежных потоках от операций с акционерами, дочерними и зависимыми Обществами, прочими зависимыми Обществами приведено в Отчете о движении денежных средств.

5. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

5.1. Информация об участии в совместной деятельности
Общество в совместной деятельности не участвует.

5.2. Информация по сегментам

Общество ведет свою деятельность в одном географическом сегменте - Иркутская область.

5.3. События после отчетной даты

На момент составления данных пояснений у Общества отсутствовала информация о возникших событиях после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

5.4. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

На 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, а именно:

- не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты;
- выданные организацией гарантийные обязательства в отношении проданных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;
- о выданных до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили

5.5. Информация по прекращаемой деятельности

Виды деятельности, в отношении которых принято решение о прекращении, отсутствуют.

Генеральный директор

И. Л. Палазник

10 февраля 2026 года