

**Общество с ограниченной ответственностью «КОНДОР»**

680000 г. Хабаровск ул. Истомина, 39А оф.5

Тел. (4212) 464-421

ОГРН 1102721003296

ИНН/КПП 2721175829/272101001

№1 от 11.02.2026

на вх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу ООО «КОНДОР» за 2025 год

**Организация:** Общество с ограниченной ответственностью «КОНДОР» (далее – Общество)

**ИНН/КПП:** 2721175829/272101001

**Основной вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20.21)

**Место нахождения Общества:** г.Хабаровск. ул.Истомина. д.39А, офис 5

**Система налогообложения:** упрощенная система налогообложения (УСН), объект налогообложения – доходы.

**1. Общие сведения**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «КОНДОР» за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и действующими нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства для субъектов малого предпринимательства.

**2. Основные виды деятельности**

Основным видом деятельности Общества является предоставление в аренду торговых коммерческих помещений.

Доходы формируются преимущественно за счет арендных платежей по договорам аренды нежилых помещений.

**3. Учетная политика**

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя и применяется последовательно в течение отчетного года.

При применении УСН с объектом налогообложения «доходы» расходы в целях налогообложения не учитываются. Доходы признаются кассовым методом – по дате поступления денежных средств на расчетный счет.

Расходы признаются в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, независимо от порядка их учета для целей налогообложения.

#### **4. Показатели бухгалтерского баланса**

Активы организации представлены в основном основными средствами (нежилые помещения) и денежными средствами на расчетном счете.

Обязательства Общества состоят преимущественно из краткосрочной кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, а также обязательств по налогам и сборам.

Долгосрочные обязательства на отчетную дату отсутствуют.

Заемных средств Общество не имеет.

#### **5. Доходы и финансовый результат**

В отчетном году Обществом получены доходы от сдачи в аренду нежилых помещений.

Расходы Общества связаны преимущественно с: обслуживанием и содержанием помещений, плата за пользование муниципальной землей, коммунальные и эксплуатационные услуги, оплата труда и страховые взносы.

Финансовый результат деятельности за 2025 год - прибыль в размере 4 837 063 руб.

#### **6. Налоги и сборы**

Организация применяет УСН (доходы) по ставке 6%.

Налоговые обязательства по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, исполнены своевременно и в полном объеме.

#### **7. Прочая информация**

События, существенно влияющие на финансовое положение организации после отчетной даты, отсутствуют. Судебные разбирательства и обязательства, способные оказать существенное влияние на отчетность, отсутствуют.

Директор ООО «КОНДОР» Орлов Д.А.