Общество с ограниченной ответственностью «Ручей»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ручей».

1.2. Юридический адрес – 664043 Иркутская обл., Иркутск г.,б-р Рябикова., д.32Г, офис 201

1.3. Дата государственной регистрации – 16.11.2018г.

1.4.Органом управления ООО «Ручей» является ликвидатор в лице Двиняниновой Татьяны Владимировны.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.6. Уставный капитал составлял 10 000 руб. Участником является:

- ООО «АзияСибИнвест»;

1.7. Основной вид деятельности Общества:

- Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом

1.8.Состояние юридического лица ООО «Ручей» - с 25.03.2025г. находится в стадии ликвидации.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Для Общества сдача в аренду является основным видом деятельности.

В 2025 г вся аренда является операционной, начисляется у арендодателя по документам реализации и относится на счета реализации.

В декабре 2025г. имущество ликвидируемого предприятия ООО «Ручей» передано по акту приема-передачи передано учредителю ООО «АзияСибИнвест».

Дебиторская задолженность по договорам аренды в ООО «Ручей» на 31.12.2025г. составляет 227 250 руб.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Имущество ликвидируемого предприятия ООО «Ручей» передано по акту приема-передачи передано учредителю ООО «АзияСибИнвест». Передача основных средств осуществлена на основании оценки имущества силами независимого оценщика на основании отчета оценщика.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.07.2025	–
Материально-производственные запасы	31.07.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Изменения в законодательстве Российской Федерации.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Наименование связанного лица	Основание, по которому лицо является связанным
ООО «АзияСибИнвест»	Учредитель

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 09 февраля 2026 года.

Ликвидатор ООО «Ручей» ___ Двинянинова Т.В..