

ООО СФК «Сибстрой»
Конкурсный управляющий Бочарова Светлана Дмитриевна
630049, г. Новосибирск, а/я 133

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ «КОНТИНЕНТ» (СРО)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНО-ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ "СИБСТРОЙ"

ИНН: 5408250983, КПП: 540801001, ОГРН: 1075473005618 от 09.04.2007г.

Место нахождения: 630090, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 5/9, оф. 25

Вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20)

Дополнительные виды деятельности:

- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 43.31 Производство штукатурных работ;
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ.

Статус организации: Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 30.10.2020 должник ООО СФК «Сибстрой» признан банкротом, открыто конкурсное производство. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего назначена Гладкая Ульяна Валентиновна.

Определением арбитражного суда Новосибирской области от 01.02.2021г. по делу № А45-33977/2019 освобождена арбитражный управляющий Гладкая Ульяна Валентиновна от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО СФК "Сибстрой" (630055, г. Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, 21/4, этаж 3, ИНН 5408250983, ОГРН 1075473005618). Утверждена конкурсным управляющим ООО СФК "Сибстрой" Бочарова Светлана Дмитриевна (630049, г. Новосибирск, а/я 133, тел./факс 292-25-04/(383) 243-21-41; ИНН 380400757683, СНИЛС 036-618-590 71), член СОАУ «Континент» (СРО) (191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67, ИНН 7810274570, ГРН 1027804888704).

На 31.12.2025 года в штате Общества сотрудников нет.

Общество не ведет финансово-хозяйственную деятельность с даты открытия конкурсного производства.

Конкурсное производство – это процедура банкротства, применяемая в отношении должника, признанного банкротом, для соразмерного удовлетворения требований кредиторов (ст. 2 Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ – далее Закона N 127-ФЗ). Цель конкурсного производства заключается в последовательном проведении мероприятий по формированию конкурсной массы и ее реализации для проведения расчетов с кредиторами.

Инвентаризационные описи опубликованы на официальном сайте ЕФРС. После проведения инвентаризации имущества ООО СФК «Сибстрой» конкурсный управляющий приступил к его продаже. Продажа имущества должника осуществлялась в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Внереализационные расходы Общества за 2025 год включают вознаграждение арбитражного управляющего, услуги привлеченных специалистов, расходы на публикации сведений на ЕФРСБ, а также РКО банков и прочих расходов.

Внереализационные доходы включают в себя проценты к получению.

Из п. п. 1, 2 ст. 20.6 Федерального закона ФЗ-127 следует, что арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве, а также на возмещение в полном объеме расходов, фактически понесенных им при исполнении возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве. Вознаграждение в деле о банкротстве выплачивается арбитражному управляющему за счет средств должника, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

Согласно п. 1 ст. 252 Налогового кодекса РФ в целях исчисления налога на прибыль налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов. Расходами

признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

В соответствии с пп. 18 п. 1 ст. 264 НК РФ к прочим расходам, связанным с производством и реализацией, относятся расходы налогоплательщика на управление организацией или отдельными ее подразделениями, а также расходы на приобретение услуг по управлению организацией или ее отдельными подразделениями.

Организация, в отношении которой судом введена процедура банкротства, при исчислении налога на прибыль вправе учитывать в составе расходов, уменьшающих налогооблагаемую базу, сумму вознаграждения арбитражному управляющему и расходы на привлеченных специалистов.

**Конкурсный управляющий
ООО СФК «Сибстрой»**

С.Д. Бочарова