ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик «Михаил»

ИНН 0278949440, КПП 027801001, ОГРН 1190280030192
Юридический адрес:
450006, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Советский район, ул. 50-летия Октября, д. 15,
помещение 77

тел.: 8987-48-08-500
e-mail: kvartalmihail@mail.ru

исх. № 1 от «10» февраля 2026г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «МИХАИЛ» ЗА 2025 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Михаил» (далее-Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. Общие сведения

Полное наименование – Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный застройщик «Михаил».

ООО СЗ «Михаил» образовано 06.05.2019г.

Юридический адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, д. 15, оф. 77

Почтовый адрес: 450008 Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, д. 15, оф. 77

ОГРН: 1190280030192

ИНН: 0278949440

КПП: 027801001

На конец 2025 года уставный капитал составил 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является:

ОКВЭД	Наименование
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Дополнительный виды деятельности:

41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
46.69.5	Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами

3. Участник/учредитель юридического лица
Физическое лицо: Газизова Ольга Владимировна (ИНН 027608976024)
4. Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица
Директор - Газизова Ольга Владимировна (ИНН 027608976024
5. Сведения о дочерних и зависимых обществах
По состоянию на 31.12.2025 г. дочерних и зависимых обществ нет.
6. Сведения об обособленных подразделениях
По состоянию на 31.12.2025 г. обособленных подразделений нет.
7. Численность работающих сотрудников Общества составляет

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Среднегодовая численность, чел.	0	0	0
Численность работающих сотрудников на 31 декабря	0	0	0

8. Планы на 2026 г.

С 2026 года общество применяет Автоматизированную упрощённую систему налогообложения (АУСН).

ООО СЗ «Михаил» планирует ликвидировать общество, в связи с тем, что нет перспективных проектов.

Директор ООО СЗ «Михаил-4» Газизова О.В.

10.02.2026 г.