Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год ТСЖ «69 КВАРТАЛ»

1. Общие сведения

1.1.Товарищество собственников жилья «69 КВАРТАЛ»

1.2.Юридический и фактический адрес: 443099 г. Самара, ул.Ст.Разина, д.154

1.3.Дата регистрации: 08.01.2003

1.4.ОГРН: 1026301425908

1.5.ИНН: 6317044640

1.6.КПП: 631701001

1.7.Зарегистрировано в ИФНС по Самарскому району г.Самары 08.01.2003, свидетельство о госрегистрации 63 №005811609.

1.8.Основной вид деятельности: 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.10.Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 4 человека.

1.11.Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.12.Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности (ФСБУ 4/2023).

2. Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год соответствует требованиям ПБУ 1/2008, утверждена приказом председателя от 01.01.2025 № 1-п.

2.1.Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов. На 31.12.2025 основных средств в организации нет.

2.2.Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости;

2.3.Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

2.4.Система налогообложения упрощенная (доходы, уменьшенные на величину расходов).

3. Прочие

В отчетном году целевые поступления ТСЖ «69 КВАРТАЛ» по основному виду деятельности составили 3625,00 тыс. руб.; расходы, связанные с эксплуатацией жилого дома (в т.ч на приобретение материалов 266,00 оплату услуг поставщиков- 1325,00; заработную плату 1404,00; налоговые отчисления, ЗП на соц.нужды и страхование - 713,00) 3708,00 тыс. руб.

Председатель правления ТСЖ «69 КВАРТАЛ» Денисова О.И.