Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Инвест-Запад»

г. Москва 31 декабря 2025 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются
неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Инвест-Запад» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:
— Бухгалтерский баланс;
— Отчет о финансовых результатах;
— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1.1 Информация о размере и структуре уставного капитала
Уставный капитал — 12 000 руб., оплачен полностью.
100% принадлежит единственному учредителю — Евдокимову Даниилу Ильичу.

1.2 Информация об органах управления
Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Евдокимова Юлия Викторовна, Решение от 11.09.2017

1.3 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год
Выручка составила:
по основному виду деятельности — 90 586 003 руб.;
прочие доходы — 3 543 968 руб. (продажа ОС, проценты к получению).
Затраты составили:
материалы — 88 800 руб.;
амортизация ОС — 4 246 329 руб.;
Коммунальные расходы — 15 631 788 руб.;
ФОТ — 721 335 руб.;
аренда земли — 225 759 руб.;
прочие расходы — 489 550 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами,
нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление
бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением
лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному
представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за
отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета. Основные средства:

расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ:

осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности: «11 » февраля 2026 г.

Генеральный директор «Инвест-Запад» / Евдокимов Юлия Викторовна /