Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному
приказом
Министерства финансов
Российской Федерации

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учётная политика

бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимост	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стои-	накопленная амортизация	первоначальная (переоценная) стоимост	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

в том числе:	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [4]	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимост	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стои-	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимост	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключитель-ные права [5]	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных п

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальн	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:									
	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за год # 24 г.[3]					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:									
	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:									
	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за год # 24 г.[3]					( )	( )		

ава на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за год # 25 г.[2]					
	за год # 24 г.[3]					
в том числе:						
	за год # 25 г.[2]					
(группа, объект)	за год # 24 г.[3]					
из них						
	за год # 25 г.[2]					
исключительные права	за год # 24 г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за год # 25 г.[2]					
	за год # 24 г.[3]					
в том числе:						
	за год # 25 г.[2]					
(группа, объект)	за год # 24 г.[3]					
из них						
	за год # 25 г.[2]					
исключительные права	за год # 24 г.[3]					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимост	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценен-ная) стои-	накоплен-ная амортиза-ция	первоначальная (переоценен-ная) стоимост	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )								( )
в том числе:	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )								( )
(группа)	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )								( )
Инвестиционная недвижимость - всего	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )								( )
в том числе:	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )								( )
(группа)	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )								( )

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )					( )
	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )					( )
в том числе:	за год # 25 г.[2]		( )		( )		( )					( )
(объект)	за год # 24 г.[3]		( )		( )		( )					( )

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
Неамортизируемые основные средства -			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые *(группа, объект)*			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за год # 24 г.[3]					( )	( )		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционн	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
	за год # 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за год # 25 г.[2]					( )	( )		
(группа)	за год # 24 г.[3]					( )	( )		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за год # 25 г.[2]				( )						
	за год # 24 г.[3]				( )						
в том числе:											
	за год # 25 г.[2]				( )						
(вид, группа)	за год # 24 г.[3]				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за год # 25 г.[2]				( )						
	за год # 24 г.[3]				( )						
в том числе:											
	за год # 25 г.[2]				( )						
(вид, группа)	за год # 24 г.[3]				( )						
Итого	за год # 25 г.[2]				( )						
	за год # 24 г.[3]				( )						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря # 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за год # 25 г.[2]		( )		( )			X	X		( )
	за год # 24 г.[3]		( )		( )			X	X		( )
в том числе:	за год # 25 г.[2]		( )		( )						( )
(вид)	за год # 24 г.[3]		( )		( )						( )

2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных пра

Наименование показателя	На 1 декабр # 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: *(вид)*			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид)*			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год # 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
	за год # 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за год # 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за год # 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год # 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
	за год # 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за год # 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за год # 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
Итого	за год # 25 г.[2]		( )			( )	( )		X		( )
	за год # 24 г.[3]		( )			( )	( )		X		( )

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]		На 31 декабря 20 24 г.[6]		На 31 декабря 20 23 г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: *(вид)*						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за год # 25 г.[2]				( )	( )		
	за год # 24 г.[3]				( )	( )		
в том числе:	за год # 25 г.[2]				( )	( )		
(вид)	за год # 24 г.[3]				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за год # 25 г.[2]				( )	( )		
	за год # 24 г.[3]				( )	( )		

в том числе:	за год # 25 г.[2]				( )	( )		
(вид)	за год # 24 г.[3]				( )	( )		
Итого	за год # 25 г.[2]				( )	( )	X	
	за год # 24 г.[3]				( )	( )	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Всего			
в том числе: *(вид)*			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за год # 25 г.[2]			( )	( )	
	за год # 24 г.[3]			( )	( )	
в том числе:	за год # 25 г.[2]			( )	( )	
(группа)	за год # 24 г.[3]			( )	( )	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Полученные - всего			
в том числе: *(вид)*			
Выданные - всего			
в том числе: *(вид)*			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 20 25 г.[2]	За год 20 24 г.[3]
Материальные затраты	421	224
Затраты на оплату труда	2448	2176
Отчисления на социальные нужды	739	657
Амортизация		
Прочие затраты	4523	3535
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	8131	6592

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За год 20 25 г.[2]	За год 20 24 г.[3]
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за год # 25 г.[2]			( )	
	за год # 24 г.[3]			( )	
в том числе: *(назначение)*	за год # 25 г.[2]			( )	
	за год # 24 г.[3]			( )	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Председатель правлен		Яковлев В.С.
наименование должности	(подпись)	расшифровка подписи

" 11 " февраля 20 26 г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.