

## **Общество с ограниченной ответственностью «ПАРКИНГ»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ПАРКИНГ»

1.2. Юридический адрес: 236006, г.Калининград, ул.Горького, д.81

1.3. Дата государственной регистрации: 27 сентября 2010г.

1.5. Численность сотрудников: 1 человек Генеральный директор по совместительству

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Шкиль Олег Павлович с долей 90%
- Гарбах Марк Робертович с долей 1,67%
- Бартель Виктория с долей 8,33%

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Куценко Юрий Юрьевич (Приказ №1 от 11.03.2019г.)

Главный бухгалтер отсутствует.

1.9. В 2025 году применялась упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

#### **2. Информация об учетной политике**

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

##### **2.2 Учет основных средств**

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

### 2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

### 2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

### 2.5 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные показатели

3.1. В составе материальных внеоборотных активов по строке 1150 актива баланса отражены вложения в строительство гостиницы апартаментного типа.

3.2. В составе долгосрочных заемных средств по строке 1410 пассива баланса в сумме 5877 тыс.руб. отражена задолженность по долгосрочным процентным и беспроцентным договорам займа сроком погашения свыше 1 года.

## 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В связи с отсутствием деятельности выручка организации за отчетный период отсутствует.

В отчетном периоде произведены уплата и начисление земельного налога (в составе вложений во внеоборотные активы), а также расходы на услуги банка в составе прочих расходов.

## 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06.02.2026 года.

Генеральный директор



Куценко Ю.Ю.