

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-инвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ____ ООО «Строй-инвест» ____

1.2. Юридический адрес_142671 Московская обл. г.о Орехово-Зуево г. Ликино-Дулево ул.Калинина д.1
(Литера 2П)

1.3. Дата государственной регистрации____ 23.08.2005г____

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 чел

1.6. Уставный капитал составляет____ 10 000 руб____.

Участниками являются:

- Авдеева Д.А с долей 33,34 процентов;
- Шаповалов И.А с долей 33,33 процента
- Шаповалова М.А с долей 33,33 процента

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- _предоставление посреднических услуг при покупке, продаже, и аренде недвижимого имущества_;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ____ Шаповалова Т.В ____ (01.01.2014г Приказ №1)

Главный бухгалтер Общества: ____ Шаповалова Т.В ____ (01.01.2014г Приказ №1).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся _____ нет _____.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____ нет _____.
Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	нет	—
Материально-производственные запасы	нет	—
Нематериальные активы	нет	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила _516000_руб_.,

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений ____28.01.2026 года.____

Генеральный директор _____ Шаповалова Т.В.

