

ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Товарищество собственников жилья «Энергетик-7»

2025 год

1. Общие сведения

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---|
| Полное наименование организации | Товарищество собственников жилья «Энергетик-7» |
| Место нахождения | 350080 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тюляева, дом №7 |
| Почтовый адрес | 350080 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тюляева, дом №7. |
| Адрес электронной почты | 7-energo@mail.ru |
| Номер и дата государственной регистрации | № 10968 от 17.05.1999 Регистрационная палата мэрии г. Краснодара |
| Дата регистрации изменений в Устав | нет |
| Перечень филиалов, представительств, и их место нахождения | нет |
| Коды: | |
| ОКПО | 51351847 |
| ОКВЭД | 68.32.1 |
| ОКСФ | 16 |
| ОКОПФ | 94 |
| ОКОГУ | 4210014 |
| ОКАТО | 03701000000 |
| ИНН | 2312076915 |
| КПП | 231201001 |
| | |

ТСЖ «Энергетик-7» является **не коммерческой** организацией, общехозяйственную деятельность осуществляет за счет оплаты платежей по квитанциям на содержание и текущий ремонт жилья.

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Настоящее пояснение является дополнительной информацией, сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

| Наименование показателя | За отчетный период 2025 | За прошлый период 2024 | Изменение (+,-) |
|--|-------------------------|------------------------|-----------------|
| Среднесписочная численность по штатному расписанию | 6,45 | 6,45 | 0 |
| Среднемесячная заработная плата одного работника (руб) | 22059,00 | 19200,00 | +2859,00 |
| Фонд оплаты труда на год (руб) | 1707386,00 | 1486076,00 | +221310,00 |
| Налоги по оплате труда | 531008,00 | 454745,00 | |
| Содержание и текущий ремонт помещений. | 814497,00 | 886739,00 | -72242,00 |

2. Сведения о руководителе и главном бухгалтере

| Наименование показателя | Значение показателя |
|----------------------------------|-------------------------|
| Руководитель (председатель) | Егорова Галина Павловна |
| Дата и номер заключения договора | № 39 от 02.08.2024г. |
| Срок действия договора: | |
| -начало | 02.08.2024г. |
| -окончание | 12.2027г. |
| Бухгалтер | Яковенко Ольга Петровна |
| Дата и номер заключения договора | № 25 от 01.06.2024г. |
| Срок действия договора: | |
| -начало | 01.06.2024г. |
| -окончание | бессрочный |
| | |

3. Основные показатели деятельности организации

Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности по строке 1230 Бухгалтерской отчетности:

| Наименование контрагента | Сумма (тыс.руб) |
|--|------------------|
| Расчеты с жильцами по оплате начислений по квитанциям, начисленных за пользование ресурсами и содержание дома. Оплата проходит в следующем месяце. | 406 |
| | |

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр 1250)

У организации открыт расчетный счет в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар. По состоянию на 31.12.2025 по строке и 1250 баланса отражены:

- денежные средства по счету 50(касса) -7 тыс рублей;
- расчетный счет 51 (банк) -100 тыс. рублей.

Капитал и резервы

Неиспользованные взносы на общедомовые расходы и текущий ремонт в текущем году, используются на непредвиденные расходы и на расходы будущих периодов. По строке 1300 отражен остаток неиспользованных взносов в 2025 г. в сумме 154 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность

Расшифровка кредиторской задолженности по строке 1520

- сумма, начисленная ресурсно снабжающими организациями (PCO), срок оплаты которых наступает в январе 2026 г.-359 тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах

Расшифровка строки 2110 и 2120

Сумма 14 тыс.руб

Указана сумма начисленной пени по квитанциям (не вовремя уплачен платеж), которая идет на содержание предприятия стр.1300

Председатель ТСЖ«Энергетик-7»

Егорова Г.