Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств.

Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПОСТАНОГОВА, 7"
Сокращенное наименование	ТСЖ "ПОСТАНОГОВА, 7"
ИНН	5906121363
КПП	590601001
ОГРН	1135906004079

ТСЖ "Постаногова, 7" зарегистрировано в Перми 24 июня 2013 года и занимается управлением жилым фондом.
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

1. Основные виды экономической деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1).

2. Учетная политика:

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и спецификой НКО.
Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».
Доходы и расходы, связанные с объектом аренды, отражаются непосредственно на счете 90 «Продажи» по общим правилам.
Обеспечивается требование раздельного учета доходов от уставной и предпринимательской деятельности.
Применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения "доходы".

3. Дебиторская задолженность:

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			перекласси-фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстанов-ление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.		( )			( )	( )				( )
	за 2024 г.		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	2133	( )	724		-477	( )			2380	( )
	за 2024 г.	2364	( )	460		-691	( )			2133	( )
Итого	за 2025 г.	2133	( )	724		-477	( )		X	2380	( )
	за 2024 г.	2364	( )	460		-691	( )		X	2133	( )

4. Обязательства:

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.				( )	( )		
	за 2024 г.				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	3697	288		-3053	( )		932
	за 2024 г.	1657	3438		-1398	( )		3697
Итого	за 2025 г.	3697	288		-3053	( )	X	932
	за 2024 г.	1657	3438		-1398	( )	X	3697

Председатель правления _____ Р.М. Галиева

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)