

Общество с ограниченной ответственностью СПОК «Усадьба под Ржевом»

пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

СПОК «Усадьба под Ржевом»

Юр.адрес: Тверская обл. г.о. город Тверь, г.Тверь, ул.1-я за линией Октябрьской ж/д, д.2 офис 45-1

Дата регистрации в ЕГРЮЛ-11.07.2022г. -1226900006926

15 членов кооператива

Уставной капитал-10000 руб. 5 учредителей в равных долях по 20%

Основной ОКВЭД-01.61

В 2025 году как и в предыдущие периоды, кооператив никакой коммерческой и хозяйственной деятельности не осуществлял, в связи с невозможностью развития приобретенных земель в соответствии с целями и Уставом СПОК «Усадьба под Ржевом»(далее СПОК). Большинство землевладельцев приобретали земли у СК «Мой гектар», для организации предпринимательства, для ИЖС, для ведения садоводства и огородничества, поэтому и создали ООО СПОК «Усадьба под Ржевом».

Но после приобретения участков оказалось, что категория этих земель сельскохозяйственного назначения. Большая часть включает в себя сельскохозяйственные угодья, часть участков находится непосредственно на берегу Волги и может попадать в границы водоохраной зоны.

Наши попытки согласовать смену категорий земельных участков(Письмо от 27.06.2023г. губернатору Тверской области Рудене И.М., руководителю администрации Ржевского МО Тверской области Крылову Р.С., начальнику управления имущественных и земельных отношений Ржевского МО Шмитко Е.Б.) и планы развития этих территорий не увенчались успехом. 19.07.2023г. за№413/ООГ от правительства Тверской области был получен отказ. На попытки членов кооператива индивидуально согласовать смену категорий купленных земельных участков, также был получен отказ с формулировкой: «Испрашиваемый вид разрешенного использования «Ведения садоводства» не предусмотрен территориальной зоной, сославшись на постановление №38 от 25.08.2014г.

В связи с объективной невозможностью оперативного руководства хозяйственной деятельностью СПОКа, я подал заявление на увольнение по собственному желанию с 25.11.2025г. учредителям и копию в МИФНС №12 по Тверской области.

На основании вышеизложенного, существование данного кооператива нецелесообразно, просим исключить его из ЕГРЮЛ по упрощенной системе, т.к. СПОК находится в реестре МСП и за все годы нулевого существования отчеты сдавались вовремя и за 2025г. тоже сданы.

И.О. председателя СПОК «Усадьба под Ржевом»

Стуканов Д.В.

