

**Пояснительная записка к балансу
за 2025 год.
ТСЖ «Тополя»**

1. Сведения о ТСЖ «Тополя»

- 1.1. Полное наименование фирмы : Товарищество собственников жилья «Тополя»
1.2. Юридический адрес : 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.Безенчук ,ул.Кольцова д.6 кв.75
1.3. Фактический (почтовый) адрес : 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.Безенчук ул.Кольцова д.6 кв.75
1.4. Дата государственной регистрации : 11 апреля 2012года, основной государственный регистрационный № 112633001270
1.5. ТСЖ «Тополя» создано по инициативе собственников помещений в домах №6 по ул.Кольцова и №15 по улице Чапаева 15

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

- 2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера в соответствии с новым стандартом ФСБУ 4/2023.
2.1.2. Организация ведет учет с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы.
2.1.3. Организация использует рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31 октября 2000г. № 94н.
2.1.4. Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами, которые утверждены законодательно.
2.1.5. Материально-производственные затраты учитываются по фактической производственной себестоимости и списываются в производство по средней себестоимости.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

- 2.2.1. Налоговый учет ведется в бухгалтерских регистрах.
2.2.2. Применяется упрощенная система налогообложения с объектом в виде разницы между доходами и расходами.
2.2.3. Книга учета доходов и расходов ведется вручную.
2.2.4. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов на производство применяется цена приобретения их у поставщика.
2.2.5. В состав материальных расходов включаются:
- цена приобретения материалов, запчастей, ГСМ.
- стоимость доставки до склада.
2.2.6 Запись в книге учета доходов и расходов о списании стоимости материалов на затраты осуществляется на основании документа, подтверждающего оплату материалов или расходов, связанных с их приобретением ,

2.2.7. Разница между суммой уплаченного минимального налога и суммой единого налога, рассчитанного в обычном порядке, относится к расходам..

2.2.8. Фирма формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

3. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы.

3.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный год.

3.1.1. Основным видом деятельности организации является содержание и техническое обслуживание зданий (ОКВЭД 68.32)

Вид деятельности	2025 г(тыс.руб)	2024 г (тыс, руб)
1 Выручка	1761	1778
2 Себестоимость	1866	1681
Прибыль	-105	+97

3.1.2. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 771,0 тыс. рублей.,в том числе задолженность жильцов по оплате за содержание и ремонт-761 тыс руб

3.1.5. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 164,0 тыс. рублей,в том числе : Задолженность по з/плате за декабрь 2025 г-66 тыс руб

Налоги,начисленные на ФЗП - 17 тыс руб

Задолженность поставщикам - 81 тыс руб

4. Социальные показатели

№ п./п.	Показатель	За 2025 год.	За 2024 года	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	4	4	
2	Затраты на оплату труда, т. руб.	1051	1009	+42
3	Сумма начисленного налога, т.р.	317	305	+36

Председатель ТСЖ» Тополя»

Габдуллина Л.В.