

3. Основные средства. В составе основных средств:

административное здание	3 415 133,06
земельный участок	1 745 633,50
садовый домик	1 387 139,51
сарай	6 177 404,12
Итого	12 725 310,19

4. Нематериальные активы в организации отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
товарно-материальных ценностей	29.12.2025	Производственные или другие запасы учреждения
остатков на счетах учета денежных средств	29.12.2025	Расчетные счета организации
ОС	29.12.2025	Объекты нефинансовых активов

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что за весь рассматриваемый период организация получила прибыль от продаж в размере 471 тыс. руб., что составило 31,4% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 264 тыс. руб., или на 127,5%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем наблюдался рост выручки от продаж на 98 тыс. руб. при одновременном снижении на 166 тыс. руб. расходов по обычной деятельности.

7. Дебиторская задолженность: Наличие краткосрочной дебиторской задолженности связано с авансовыми платежами по коммунальным расходам.

8. Кредиторская задолженность: Наличие кредиторской задолженности связано с авансовыми платежами арендаторов.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.02.2026 года.

Генеральный директор

ООО «РИК»



Хандошко В.С.