

Общество с ограниченной ответственностью «Линкор»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Линкор».

1.2. Юридический адрес – 291031, Луганская Народная Республика, г.о. Город Луганск, г. Луганск, ул. Звейнека, дом 147А, кабинет 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 08.07.2015 (дата внесения в ЕГРЮЛ РФ 29.11.2022)

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.6. Уставный капитал составляет 20 000,00 руб. Участниками являются:

- В.Б. Харченко с долей 50 процентов;
- Н.И. Харченко с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве

Директор предприятия: В.Б. Харченко (приказ от 05.12.2022).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Предприятия

Предприятие не подлежит обязательному аудиту

1.10. Информация об учетной политике.

Предприятие, являясь субъектом малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ

Предприятие, являясь субъектом малого предпринимательства, не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Предприятие сдает в аренду нежилые помещения по договорам аренды, условия которых не предусматривают переход к арендатору права собственности на предмет аренды, а также арендатор не имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости.

Ввиду того что Предприятие имеет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, объекты аренды по данным договорам согласно ФСБУ 25/2018 учитываются в качестве объектов операционной аренды.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:
- Нежилые помещения расположенные по адресу: ЛНР, г. Луганск, ул.Советская,20 б(3178,8м2);

Производственное здание, расположенное по адресу: ЛНР, г. Луганск, ул.Звейнека, 147А (4038,80 кв.м).

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе Предприятия не числятся

5. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы на балансе Предприятия не числятся

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4545 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества арендаторов.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО «Линкор»



В.Б. Харченко