

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ОТЛИЧНЫЙ»**

(СНТСН «ОТЛИЧНЫЙ»)

Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Зеледеевский сельсовет, район ж/д платформы «Крючково».

ИНН /КПП 2465277048 / 246501001, ОГРН 1122468046271

Почтовый адрес: 660118, г. Красноярск, пр. Комсомольский, д. 4, кв. 248,

тел.+79029218062

E-mail: Leshchanovs@mail.ru

В Инспекцию ФНС по Советскому району
г. Красноярска

**ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ОТЛИЧНЫЙ» (ИНН 2465277048) в лице председателя правления Лещанова Сергея Ивановича представляет пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год:

1. СНТСН «ОТЛИЧНЫЙ» осуществляет основной экономический вид деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭ 68.32.2. Предпринимательской деятельности не ведет.

2. На основании п. 2 ч. 4 Ст. 6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» НКО вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

3. Бухгалтерская отчетность сформирована и подана в упрощенном виде в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

4. В активе Баланса за 2025 год по стр. 1150 в сумме 3 223 тыс. руб. отражена стоимость основного средства «Линия электропередачи ЛЭП 0,4 кВ на территории СНТСН «ОТЛИЧНЫЙ».

В Пассиве Баланса за 2025 год по стр. 1350 в сумме 3 642 тыс. руб., в том числе:

- в сумме 3 223 тыс.руб. стоимость недвижимого имущества,

- в сумме 419 тыс.руб. членские и целевые взносы.

5. В отчете о целевом использовании средств денежные поступления в СНТСН «ОТЛИЧНЫЙ» за 2025 год 597 тыс. руб., в том числе членские взносы 370 тыс. руб., поступления за потребленную электроэнергию 76 тыс. руб., поступления за металлолом 64 тыс. руб. (в 2024 году СНТСН «ОТЛИЧНЫЙ» проводил ремонт Линии электропередачи ЛЭП 0,4 кВ, в результате чего сданы в металлолом голые алюминиевые провода). Прочие поступления составляют судебные взыскания 87 тыс. руб.

6. Израсходовано за 2025 год средств 323 тыс. руб., в том числе:

- на ремонт Линии электропередачи ЛЭП 0,4 кВ Линии электропередачи ЛЭП 0,4 кВ 48 тыс. руб.,

- членские взносы в ССОНТ ЕР КК Емельяновский союз 6 тыс. руб.,

- на содержание организации 18 тыс. руб.,

- плата за потребленную электроэнергию 187 тыс. руб.,

- обращение с ТКО 30 тыс. руб.,

- судебные расходы 12 тыс. руб.

- УСН и земельный налог 22 тыс. руб.,

7. Задолженности перед поставщиками СНТСН «ОТЛИЧНЫЙ» не имеет.

Председатель правления СНТСН «ОТЛИЧНЫЙ»

Лещанов С.И.