

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Центр Космо Плаза»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БЦ Космо Плаза».

1.2. Юридический адрес – 117335, г. Москва, ул. Архитектора Власова д. 3.

1.3. Дата государственной регистрации – 10.12.1998.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	4 человека

Пенсионеров в компании 3 человека.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 3 071 422 руб. Участниками являются:

- Рабинович Владимир, размер доли в (%) – 18,25
- Рабинович Александр, размер доли в (%) - 5
- Волынский Симон, размер доли в (%) – 11,75
- Волынская Элеонора, размер доли в (%) – 11,5
- Кундин Александр Михайлович в (%) – 30,25
- Ермилин Денис Юрьевич в (%) – 6,58
- Ермилина Вера Денисовна в (%) – 8,5
- Ермилина Надежда Наумовна в (%) – 5,17
- Соловьев Ян Валерьевич в (%) – 3
-

1.7. Основной вид деятельности : Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Амелина И.Н. (приказ № 1 от 01.01.2008).

Главный бухгалтер Общества: Васильева Т.Л. (приказ № 2 от 01.09.2008).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому и другим критериям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание и оборудование.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	25.12.2025
Материально-производственные запасы	25.12.2025
Нематериальные активы	25.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 25534 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с увеличением расходов Общества на содержание и охрану здания.

С 01.01.2026г. Общество стало плательщиком налога на добавленную стоимость 5%.

Общество является собственником здания и уплачивает налог на имущество от кадастровой стоимости.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты.

Дата составления текстовых пояснений 11 февраля 2026 года.

Генеральный директор Общества

_____ Амелина И.Н.