

# Общество с ограниченной ответственностью «Октант»

603074 г. Нижний Новгород, Сормовское шоссе, д.20  
ИНН 5259089693 КПП 525901001

Исх. № 2 от 11.02.2026г.

МРИ ФНС №21

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Общество зарегистрировано 29 июля 2010г. в Инспекции ФНС по Сормовскому р-ну г. Нижнего Новгорода за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1105260009535

Присвоен ИНН / КПП 5259089693\ 525901001

Юридический адрес: 603074, г. Нижний Новгород, Сормовское ш., 20, пом.7/42

Уставный капитал общества – 18 151 762,5рублей оплачен полностью.

Состав исполнительного органа:

- Директор Спирин А.Г.

Расчетный счет общества открыт в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва - № 40702810330240000727

Бухгалтерская отчетность ООО «Октант» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, составлена в тысячах рублей, на основании и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»

Отчетный период 2025 год .

Основная деятельность ООО «Октант» в отчетном году - предоставление в аренду собственных нежилых помещений.

Доходы отчетного года:

Выручка от оказания услуг аренды составила 20366 тыс. рублей.

Расходы отчетного года:

Основные расходы предприятия в 2025 году – коммунальные платежи на содержание здания и ремонтные работы: расходы на теплоэнергию, электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, услуги охраны, ремонт.

По итогам отчетного года предприятие получило прибыль в размере 2438 тыс. рублей.

Недоимок в бюджет нет.

Генеральный директор

Спирин А.Г.

