

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТА 21"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год *

1. Краткая характеристика деятельности организации

зарегистрировано 28.11.2006 г.

Основным видом экономической деятельности является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 2 – 68.20)

Организация не имеет филиалов и представительств.
Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в **Учетной политике организации**, которая является неотъемлемым приложением к настоящим Пояснениям.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(4425)	(4830)
Накопленное обесценение ОС	(0)	(0)
Накопленная амортизация НМА	(0)	(0)
Резерв под обесценение запасов	(0)	(0)
Резерв по сомнительным долгам	(0)	(0)
Резерв под обесценение финансовых вложений	(0)	(0)

4. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

4.1. В связи с отсутствием на балансе Общества активов, подлежащих учету в составе нематериальных активов, финансовых вложений, порядок учета вышеназванных активов в пояснения не приводится

4.2. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 12 160 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период —405 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 12 160 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 г. (тыс. руб.)	За 2024 г. (тыс. руб.)
Материальные затраты	205	214
Затраты на оплату труда	907	737
Отчисления на социальные нужды	254	181
Амортизация	405	405
Прочие затраты	159	181
Итого по обычным видам деятельности	1930	1718

6. Сведения об уставном капитале (УК)

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей. УК оплачен участниками полностью.

Сверка долей участников:

- Григорьев И.Ф. – доля 100%
- Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

7. Информация о связанных сторонах и контроле *

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является Учредитель

Григорьев Игорь Федорович. В 2025 году было выплачено дивиденды в сумме 2745 тыс. руб.

8. Прочая информация *

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит

Директор _____ Григорьев В.И..

11 февраля 2026 г.