

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

Основной вид деятельности - Покупка и продажа земельных участков.

1. Общие положения

Отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023. Организация – субъект малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухучета.

2. Элементы учетной политики

- Товары для перепродажи (земельные участки): Учтены на сч. 41 по фактической себестоимости. Выбытие – по методу ФИФО. Проверка на обесценение не проводится (СМП).
- Малоценные активы (срок >12 мес., стоимость ≤ 100 тыс. руб.): Затраты признаны расходами периода единовременно (п. 5 ФСБУ 6/2020). Учет движения – на сч. 10.21, контроль за балансом.
- Управленческие расходы: Признаны условно-постоянными, полностью списаны в дебет сч. 90 (отражены по строке «Управленческие расходы»).
- Оценочные обязательства (отпуска и пр.): Не создавались.
- Основные средства: Активы стоимостью свыше 100 тыс. руб. Амортизация линейная, переоценка не проводилась.
- Финансовый результат: Расходы по обычным видам деятельности (сч. 44) и управленческие расходы сформированы в соответствии с Учетной политикой.

Дата составления текстовых пояснений 11 февраля 2026 года.

Директор ООО Паритет Кокорев Б.Ю.