

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

<b>Наименование организации-должника</b>	ООО «Магистраль Эстейт»
<b>ИНН/ОГРН</b>	7714859150/1117746995101
<b>Адрес</b>	123290, город Москва, 1-й Магистральный Тупик, дом 5а, этаж, комн 6, 32
<b>ОКВЭД</b>	68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-251704/22-78-500 «Б» от 03.11.2023 (резолютивная часть от 30.10.2023) ООО «Магистраль Эстейт» (ИНН 7714859150, ОГРН 1117746995101, 123290, город Москва, туп. 1-й Магистральный, д. 5А, комн. 6, 32) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Прудников Алексей Владимирович (ИНН 772640978998; СНИЛС 074-079-316 71; адрес для корреспонденции: 214000, г. Смоленск, а/я 93), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошёвское шоссе, д. 32А, оф. 300 (фактический адрес)).

Деятельность конкурсного управляющего направлена на осуществление мероприятий по проведению процедуры банкротства в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Текущая деятельность не ведется.

Конкурсный управляющий

Прудников А. В.