

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НА ТАНКИСТОВ»
ИНН 5404431756, КПП 540401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «На Танкистов»

1.2. Юридический адрес: 630120, г. Новосибирск, ул. Связистов, 3/1, оф.1

1.3. Дата государственной регистрации 01 марта 2011г.

1.5. Численность сотрудников: 4

1.6. Уставного капитала нет- некоммерческая организация.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом на договорной основе или за вознаграждение.

2. Информация об учетной политике

- Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
Организация применяет УСН с объектом обложения «доходы минус расходы» и уплачивает налог и авансовые платежи по нему по ставке в 15% или по ставке минимального налога, установленного законом РФ.
- Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете, ПБУ и Уставом, Жилищным кодексом РФ, как некоммерческая организация (НКО), ТСЖ использует стандартный план счетов (приказ Минфина № 94н).
- Применяется метод начисления для бухгалтерского учета.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

3. Финансово-хозяйственная деятельность (на 31.12.2025 г.).

- **Денежные средства (стр. 1250), в т.ч.:**
 - сч. 50, 51, 57- 79,0т.р.;
 - сч. 55 учтены денежные средства на спец. счете капитального ремонта -2837,0т.р.
- **Дебиторская задолженность (стр. 1240) -803,0т.р., в т. ч:**
 - сч. 62 долг собственников по квартплате - 470,00т.р.
 - сч.60 - 45,0 т.р.
 - сч. 76.09; 76.08 – долг собственников по капитальному ремонту – 252,00т.р.
 - сч.68 -36,00т.р.
- **Кредиторская задолженность (стр. 1520) -73,0т.р.:**
 - сч. 60 Задолженность перед подрядчиками -23,0т.р..
 - сч. 62 переплата по квартплате- 9,0т.р.
 - сч. 69 – 35,0т.р.
 - Сч.76 переплата по капитальному ремонту - 6,0т.р

3.2 Целевые средства (стр. 1350) - 3646,0 т.р.

- начисление на капитальный ремонт – 3142,0 т.р
- остаток начисленных и неиспользованных средств на содержание -504,0

Дата составления текстовых пояснений 11 февраля 2026 года.