

Общество с ограниченной ответственностью "СПК "ИнтерСтрой+"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СПК "ИнтерСтрой+"

1.2. Юридический адрес: 115404, Москва г, Радиальная 6-Я ул, дом № 22, корпус 1

1.3. Дата государственной регистрации 03.10.2006г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Основной производственный персонал	18

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Флягин Борис Валерьевич с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности:

Сведения об основном виде деятельности:

Код и наименование вида деятельности: 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования

Сведения о дополнительных видах деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.11 Разборка и снос зданий

43.12 Подготовка строительной площадки

43.12.3 Производство земляных работ

43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.3 Работы строительные отделочные

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

43.99.1 Работы гидроизоляционные

43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций

43.99.6 Работы каменные и кирпичные

43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций

49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта

49.42 Предоставление услуг по перевозкам

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

71.11 Деятельность в области архитектуры

71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

71.12.13 Разработка проектов по кондиционированию воздуха, холодильной технике, санитарной технике и мониторингу загрязнения окружающей среды, строительной акустике

77.3 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств

77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор – Безгин Николай Васильевич (приказ №3 юр от 20.06.2012г.)

Главный бухгалтер Общества – Ивчик Татьяна Александровна (приказ №10 от 06.11.2024г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества несет главный бухгалтер. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3.».

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

4. Нематериальные активы (НМА), основные средства (ОС) и материально-производственные запасы (МПЗ).

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года на балансе организации числятся следующие основные средства:

Основное средство	Остаточная стоимость
Башенны кран QTZ 80	
Кран башенный DONGJIAN QTZ-80	
Прицеп к легковым автомобилям,	
Земельный участок общей площадью 2237 кв.м	3 467 350,00
Площадка производственная,	
Трактор "Беларус 821.1" (зав.№808153293) с навесным оборудованием	
Забор железобетонный	
Кран башенный SYM H25/15 (QTZ145) № 1210	
Кран башенный SYM H25/15 (QTZ145) №1211	
Бетононасос HBT 60C 1816 III Sany Зав. № 13TB18160312	
Башенный кран SYM FO23B	6 563 048,98
Башенный кран QTZ-145 заводской номер 1144	
Башенный кран QTZ-145 заводской номер 1143	
Производственно-складское здание 1	2 405 155,69
Производственно-складское здание 2	2 498 115,45
Платформа рабочая подъемная (фасадная люлька) марка ZLP-630 дл.6м	73 333,34
Маслостанция для крана RCT 6014-8	283 594,12
Грузовой фургон CITROEN BERLINGO	
Автомобиль Volkswagen 7HC CARAVELLE VIN WV2ZZZ7HZEX010857	
Итого	15 290 597,58

-расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

- переоценка не проводится.

НМА на балансе организации отсутствуют (п.3, п. 7 ФСБУ 14/2022).

МПЗ представлены мелким инструментом для ремонта ОС, запчастями, топливом, спецодеждой, хозяйственным инвентарем и канцелярскими товарами. Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.

5. Учет аренды

Как арендатор организация отказалась от бухучёта аренды по ФСБУ 25/2018 и отражает в текущих расходах лишь арендные платежи без ППА и обязательства по аренде, поскольку организация имеет право применять упрощённый бухучёт (п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ), договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды, предмет аренды не предоставляется нами в субаренду.

Как арендодатель, который вправе применять упрощенные способы учета, организация классифицировала все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 25 настоящего ФСБУ 25/2018. Соответственно не изменен прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду.

Учет финансовой аренды (Лизинга) ведется по ФСБУ 25/2018 с отражением ППА и обязательств по аренде с применением особенностей в виду права на упрощенный бухучет и отчетность:

- не применялся ФСБУ 25 к договорам лизинга, действовавшим до 2022 года — перспективный переход на ФСБУ 25 (п. 52 ФСБУ 25);

- оценка ППА — по фактической стоимости, без учета затрат на поступление и оценочных обязательств (п. 13 ФСБУ 25);

- оценка обязательства — по номинальной сумме арендных платежей, без дисконтирования (п. 14 ФСБУ 25).

6. Структура выручки

Аренда - 4 389 016,62 руб.

Транспортные услуги - 47 415 783,24 руб.

7. Расходы

Себестоимость - 41 937 432,30 руб.

Амортизация	9 327 007,65
Имущественные налоги	384 384,00
Материальные расходы	884 662,13
Обязательное и добровольное страхование имущества	57 413,52
Оплата больничного	10 114,05
Оплата труда	20 427 270,97
Прочие расходы	3 908 104,79
Ремонт основных средств	2 749 188,16
Страховые взносы	4 189 287,03

Управленческие расходы - 8 723 212,50 руб.

Информационные услуги	25 016,16
Оплата больничного	31 902,93

Оплата труда	6 483 067,53
Прочие расходы	976 027,99
Страховые взносы	1 207 197,89

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 54 805 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с простоем техники из-за ремонта, а также перебазировкой крана на другой объект в связи с чем был пробел в работе.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 февраля 2026 года.

Руководитель



Подпись

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ФИО **Вестин Н.В.**