



**Строй Инвест**

---

**Юридический / Почтовый адрес:** Новгородская область, район Пестовский, деревня Борихино, дом 13  
**ОГРН:**1205300004458 / **ИНН:**5313015597 / **КПП:**531301001  
**р/с:** 40702810355000091151 **Банк:** Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк  
**к/с:**30101810500000000653, БИК банка 044030653

---

Исх. № 10/02/26 от 10.02.2026 г.

Управление Федеральной налоговой  
службы по Новгородской области

ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ», ИНН 5313015597  
Новгородская область, район Пестовский,  
деревня Борихино, дом, 13

## **ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках**  
**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ИНВЕСТ»**  
**за 2025 год**

Бухгалтерская отчетность ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также учетной политики организации на 2025 год. Организация была зарегистрирована в 2020 году 19 октября.

Учредителем организации является гражданин Российской Федерации Юрин Сергей Валерьевич.

Уставной капитал сформирован полностью и составляет 10 000 рублей.

Основными видами деятельности организации в 2025 году являлось строительство автомобильных дорог и автомагистралей (ОКВЭД 42.11). В 2025 году организация находилась по всем видам деятельности на общем режиме налогообложения.

### **АКТИВ:**

Остаточная стоимость основных средств по бухгалтерскому учету составила 0 тысяч рублей на конец 2025 года.

Финансовые вложения (предоставленные займы) – 363 тысячи рублей.

Остаток денежных средств на счетах в банках и кассе организации равен 1 тысяче рублей, в том числе:

- в кассе – 1 тысяча рублей.

Финансовые и другие оборотные активы – 47 673 тысячи рублей, в том числе:

Дебиторская задолженность на конец 2025 года составила 47 303 тысячи рублей, в том числе:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 18 473 тысяч рублей,
- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 12 570 тысяч рублей,
- расчеты с подотчетными лицами – 15 064 тысячи рублей,
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 1 196 тысяч рублей.

Не возмещенный входящий НДС из бюджета – 370 тысяч рублей.

#### **ПАССИВ:**

Уставный капитал – 10 тысяч рублей.

Непокрытый убыток – (- 4 686) тысяч рублей

В прошлых периодах были получены долгосрочные займы в рублях для пополнения оборотных активов и расчетов с поставщиками и подрядчиками. В 2025г. проводилось частичное погашение задолженности по долгосрочным займам из текущей выручки организации. Остаток заемных средств по долгосрочным обязательствам на 31.12.2025г. – 5 097 тысяч рублей.

Краткосрочные обязательства на 31.12.2025г.: - 0 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность на конец 2025 года составила 47 616 тысяч рублей, в том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками– 37 711 тысяч рублей, (в основном задолженность по материалам),
- задолженность перед покупателями и заказчиками – 2 883 тысяч рублей, (в основном авансы, полученные под заключенные договора и контракты),
- текущая задолженность по налогам и сборам в бюджет (НДФЛ и транспортный налог) – 339 тысяч рублей,
- сальдо по ЕНС – 1 844 тысяч рублей.
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 77 тысяч рублей,
- расчеты с персоналом по оплате труда – 3 385 тысяч рублей,
- прочие расчеты – 137 тысяч рублей.

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 451 тысяча рублей. (задолженность по договорам ГПХ),

- расчеты по финансовой аренде (лизингу) – 789 тысяч рублей.

Валюта баланса 2025г. 48 037 тысяч рублей.

#### **ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:**

В 2025 году выручка составила 1 627 тысяч рублей, в том числе:

- строительство автомобильных дорог и автомагистралей – 1 627 тысяч рублей.

Себестоимость – 6 781 тысяча рублей, в том числе:

- себестоимость по основному виду деятельности – 6 781 тысяча рублей (получен валовый убыток от основной деятельности в размере -5154 тысячи рублей)

- управленческие расходы – 5 021 тысяча рублей. (получен убыток от продаж -10 175 тысяч рублей)

Прочие доходы 507 тысяч рублей, в том числе:

- кредиторская задолженность, списанная в доход – 507 тысяч рублей.

Прочие расходы – 10 449 тысяч рублей, в том числе:

- прочие операционные расходы (услуги банка)– 27 тысяч рублей,

- пени, штрафы, неустойки – 1 025 тысяч рублей,

- прочие внереализационные расходы, не учитываемые в налоговом учете (безнадежная дебиторская задолженность) – 9 397 тысяч рублей.

По результатам 2025 года обществом получен убыток по бухгалтерскому учету в размере – (- 15 096) тысяч рублей.

Совокупный финансовый результат составил (- 15 096) тысяч рублей.

Собственник и руководство намерены продолжать деятельность общества в 2026 году.

ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» в настоящий момент имеет финансовые затруднения и задолженность по уплате налогов и страховых взносов во внебюджетные фонды. В 2026г. планируем погасить налоги и рассчитаться с сотрудниками и контрагентами.

На 31.12.2025г. в штатном расписании ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» - 5 работников:

Генеральный директор, директор маркетингу и рекламе, руководитель проекта, прораб, машинист экскаватора. Один из сотрудников находится на СВО.

Организация планирует к концу 2026 года увеличить выручку по строительству автомобильных дорог и автомагистралей. Убытки, возникшие в 2025г. и предыдущие периоды, планируется погасить в течение 3 лет.

Есть расхождения между бухгалтерским и налоговым учетом.

В 2024г.

Прибыль по налоговому учету составила – (+ 62) тысячи рублей.

Убыток по бухгалтерскому учету составил – (-10 829) тысяч рублей.

Разница составила 10 891 тысячи рублей.

В 2025г.

Убыток по налоговому учету составил – (- 6 295) тысяч рублей.

Убыток по бухгалтерскому учету составил – (- 15 096) тысячи рублей.

Разница составила 8 801 тысяча рублей.

Это связано с тем, в бухгалтерском учете есть расходы, которые не учитываются для налоговой базы по налогу на прибыль.

В результате образовалась разница между бухгалтерским и налоговым учетом, но это не привело к занижению налогооблагаемой базы.

Генеральный директор ООО «СТРОЙ ИНВЕСТЬ»

11.02.2026г.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Григорьев Р.В.