

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – «АДЗР».

1.2. Юридический адрес – 625048, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5/1.

1.3. Дата государственной регистрации – 05.09.2014г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров в компании 1 человек

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
-	-	-

1.7. Уставный капитал отсутствует. Ассоциация платит членские взносы. Членами являются:

ООО Дарина

ЗАО Инвестиционное агентство "Дельта-Профит"Недвижимость

ООО "Управляющая компания "Новокаменская"

ООО «ПРОФИТ»

ООО ИК «ПРЭФИШ-Девелопмент»

ООО "Аналитический центр "Недвижимость"

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: С.М. Шатохин (приказ № 1 от 05.09.2014).

Главный бухгалтер:

Бухгалтерский учет, Кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ООО КК «Прэфиш» по Договору № 3/Б от 01.10.2014 г.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору субаренды от 24 ноября 2025 года

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса, данных нет

5. Нематериальные активы

В составе НМА данных нет.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	–
Материально-производственные запасы	-	–
Нематериальные активы	-	–

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В Организация за отчетный период деятельность не осуществляет.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

«АДЗР» принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами Ассоциации являются членом Ассоциации. За отчетный период и на конец отчетного года Ассоциация располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
ООО Дарина	Член Ассоциации	Членские взносы	
ООО «ПРОФИТ»	Член Ассоциации	Членские взносы	
ЗАО Инвестиционное агентство "Дельта-Профит"Недвижимость	Член Ассоциации	Членские взносы	
ООО "Управляющая компания "Новокаменская"	Член Ассоциации	Членские взносы	
ООО ИК «ПРЭФИШ-Девелопмент»	Член Ассоциации	Членские взносы	
ООО "Аналитический центр "Недвижимость "	Член Ассоциации	Членские взносы	
Связанная сторона	Характер отношений	Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб.	Объем операции, сумма в тыс. руб.
ООО Дарина	Член Ассоциации		

ООО «ПРОФИТ»	Член Ассоциации		
ЗАО Инвестиционное агентство "Дельта-Профит"Недвижимость	Член Ассоциации		
ООО "Управляющая компания "Новокаменская	Член Ассоциации		
ООО ИК «ПРЭФИШ-Девелопмент»	Член Ассоциации		
ООО "Аналитический центр "Недвижимость"	Член Ассоциации		

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена.

Деятельность Общества не осуществлялась.

Дата составления текстовых пояснений 11 февраля 2026 года

Председатель правления «АДЗР»:

Шатохин С.М.