

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью**  
**«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ»**  
**за 2025 год**

**1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВАШ ДОМ» (ОГРН/ИНН: 1047815027578/7810325240) зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **Юридический адрес:** 195196, г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 5, литера А, помещение 319.
- **Основной вид деятельности:** Деятельность стоянок для транспортных средств
- **Форма собственности:** Частная (ОКФС 16).
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность

**2. Основание составления отчетности**

Отчетность составлена по состоянию на 31 декабря 2025 года. Включены данные за 2025 и 2024 годы. Единица измерения – тыс. руб.

**3. Анализ основных показателей деятельности**

**3.1. Структура баланса**

На конец отчетного периода валюта баланса составила 38 тыс. руб. (рост по сравнению с предыдущим годом на 31%).

**Активы:**

Имущество организации представлено оборотными активами

Денежные средства: 3 тыс. руб. (незначительное снижение по сравнению с 2024 г.)

Дебиторская задолженность: 35 тыс. руб. (рост на 29,6%). Увеличение задолженности контрагентов связано с отгрузкой товаров (работ, услуг) в конце отчетного периода.

**Пассивы (Источники финансирования):**

Капитал: Имеет отрицательное значение ((6 608) тыс. руб.). Непокрытый убыток на конец года составил (6 623) тыс. руб.

Обязательства:

Краткосрочные заемные средства стабильны на уровне 3 251 тыс. руб. (не погашались в течение 2023-2025 гг. и не увеличивались).

Кредиторская задолженность снизилась на 15,3% (с 4 007 тыс. руб. до 3 395 тыс. руб.), т. к. идет работа по урегулированию задолженности.

### **3.2. Финансовые результаты**

По итогам 2024 и 2025 года Обществом получена чистая прибыль. В 2025г. в размере 621 тыс. руб., в 2024г. — 38 тыс. руб.

•**Выручка** составила 1 609 тыс. руб. (незначительное снижение на 6,4% к уровню прошлого года).

•**Расходы по обычным видам деятельности** составили 1 636 тыс. руб.

•Положительное влияние на финансовый результат оказали «Прочие доходы» в размере 669 тыс. руб. (в 2024 году прочие доходы отсутствовали). Данные доходы связаны со списанием кредиторской задолженности по налогам и взносам.

Прибыль до налогообложения позволила частично перекрыть убытки прошлых лет.

Организация применяет УСН, налог начислен в размере 21 тыс. руб.

### **4. Причины убытков прошлых лет и перспективы**

Накопленный непокрытый убыток (6 623 тыс. руб.) сформировался в предыдущие периоды.

Положительная динамика 2024 и 2025 года (получение прибыли) свидетельствует о выходе компании на безубыточный уровень деятельности.

### **5. События после отчетной даты**

Событий, оказывающих существенное влияние на оценку имущественного и финансового положения, после 31 декабря 2025 года не происходило (дата подписания отчетности – 11 февраля 2026 г.).

### **6. Заключение**

Финансовое положение организации в отчетном периоде характеризуется как нестабильное, но отмечается положительная динамика:

- 1.Снижение кредиторской задолженности.
- 2.Получение чистой прибыли по итогам года.
- 3.Наличие прочих доходов.

Руководство Общества планирует продолжить работу по оказанию услуг, взысканию дебиторской задолженности и урегулированию кредиторской задолженности для восстановления платежеспособности и увеличения валюты баланса.

**Генеральный директор**

**ООО «СК «ВАШ ДОМ»**

\_\_\_\_\_ Гонев А.А.

«11» февраля 2026 г.