

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС АРКАДА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТК АРКАДА"

1.2. Юридический адрес: 108803, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОММУНАРКА, П ВОСКРЕСЕНСКОЕ, Д. 54А, СТР. 1

1.3. Дата государственной регистрации 19.03.2015

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

Участниками являются:

- АНДРЕЕВ ГЕННАДИЙ ВИКТОРОВИЧ с долей 25 процентов;
- БОГДАНОВСКАЯ ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА с долей 25 процентов;
- КОРОЛЕВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ с долей 25 процентов;
- КАРМИШКИНА НИНА МИХАЙЛОВНА с долей 25 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: • БОГДАНОВСКАЯ ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА

Главный бухгалтер Общества: • БОГДАНОВСКАЯ ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА

1.9. Система налогообложения:

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы-расходы».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства и Нематериальные активы

НМА на балансе не числятся.

Основные средства:

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01.01, Основные средства в организации	15 488 454,44				15 488 454,44	
50:21:0000000:6337 (Нежилое здание - торговый павильон, общая площадь 275,5 кв. м.)	5 450 000,00				5 450 000,00	
77:17:0000000:6198 (Нежилое здание - туалет общественный, общая площадь 11,5 кв. м.)	100 000,00				100 000,00	
77:17:0000000:7363 (Нежилое здание - торговый павильон, общая площадь 307,90 кв. м.)	1 245 000,00				1 245 000,00	

77:17:0130304:941 (Нежилое здание - торговый павильон, общая площадь 140,6 кв. м.)	2 000 000,00			2 000 000,00
77:17:0130304:974 (Нежилое здание - торговый павильон, общая площадь 145,9 кв. м.)	3 310 000,00			3 310 000,00
Агрегат компрессорно-ресиверный	89 588,50			89 588,50
АПС	50 647,62			50 647,62
Ветеринарная лаборатория	79 218,32			79 218,32
Земельный участок 77:17:0130304:2760 Площадь 2419 кв.м.	3 000 000,00			3 000 000,00
Кабель СИП-4 4*70	44 000,00			44 000,00
Пожарная сигнализация	120 000,00			120 000,00
Итого	15 488 454,44			15 488 454,44

Амортизация ОС:

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
02.01, Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01		8 012 347,88	811 311,64			8 823 659,52
50:21:0000000:6337 (Нежилое здание - торговый павильон, общая площадь 275,5 кв. м.)		3 432 596,84	361 325,94			3 793 922,78
77:17:0000000:6198 (Нежилое здание - туалет общественный, общая площадь 11,5 кв. м.)		94 999,98	5 000,02			100 000,00
77:17:0000000:7363 (Нежилое здание - торговый павильон, общая площадь 307,90 кв. м.)		784 143,52	82 541,46			866 684,98
77:17:0130304:941 (Нежилое здание - торговый павильон, общая площадь 140,6 кв. м.)		1 259 668,43	132 596,70			1 392 265,13
77:17:0130304:974 (Нежилое здание - торговый павильон, общая площадь 145,9 кв. м.)		2 084 751,24	219 447,54			2 304 198,78
Агрегат компрессорно-ресиверный		89 588,50				89 588,50
АПС		50 647,62				50 647,62
Ветеринарная лаборатория		79 218,32				79 218,32
Кабель СИП-4 4*70		22 733,43	4 399,98			27 133,41
Пожарная сигнализация		114 000,00	6 000,00			120 000,00
Итого		8 012 347,88	811 311,64			8 823 659,52

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 228 172,00 без НДС, что практически равно аналогичного показателя прошлого года.

Доходы УСН составляют 9 697 810,77

Расходы УСН составляют 9 697 810,77.

Доходы образуются от сдачи в аренду помещений. Расходы формируются из оплаты труда, налогов с ФОТ, расходов на обслуживание нежилого помещения.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 февраля 2026 года.

Генеральный директор Богдановская И.В.