

Общество с ограниченной ответственностью «Симпром»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Симпром».

1.2. Юридический адрес – 295015, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Луначарского 2/25, помещ.3. Дата государственной регистрации – 10.10.2023 года. ИНН 9102292126.

1.5. Численность сотрудников, на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 чел.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 1 0 000 руб. Участниками являются: Ш.Ш. Кочканов с долей 100 процентов;

1.8. Основной вид деятельности: ОКВЭД 46.13 :46.13 «Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами».

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ш.Ш.Кочканов (приказ № 1 от 10.10.2023).

Главный бухгалтер Общества: исполняет обязанности Ш.Ш.Кочканов (приказ №2 от 10.10.2023).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

За прошлый, 2024 год, в учет и отчетность ретроспективно изменения не вносились.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой

стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельный участок по договору долгосрочной аренды №171-2024 от 23.08.2024.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится незавершенное строительство здание склада. За 2025 год освоено 5176,0 тыс.руб.(Проектные и изыскательские работы)

4.1. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	—
Материально-производственные запасы	26.12.2025	—
Обязательства	28.12.2025	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

По строке 1150 Баланса в сумме 6816,0 тыс.руб. числится не завершенное строительство складских помещений. Сальдо по сч. «08» на 01.01.2025г -1640,0 тыс. руб. Освоено за 2025год 5176,0 тыс.руб.

Не завершенное строительство	Период	На начало года по договору м.	Поступило	Выбыло	Остаток на конец года	
Сч. «08»	2025	1640,0	5176,0	0	6816,0	
Итого:		1640,0	5176,0	0	6816,0	

4.2. Учет основных средств (Учетная политика)

1.1. ФСБУ 6 не применяется к ОС, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся:

- ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.;

- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 000 руб.;

Стоимостной лимит для незначительных ОС проверяется ежегодно.

Стоимостной лимит не применяется для объектов недвижимости и для производственного оборудования. Данные ОС считаются значительными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 6 вне зависимости от их стоимости.

1.2. Учет незначительных активов ведется на счете 10.21 "Малоценное оборудование и запасы" по субсчетам:

- 10.21.1 "Приобретение малоценного оборудования и запасов";
- 10.21.2 "Выбытие малоценного оборудования и запасов".

В момент приобретения (создания) активов:

- Дт 10.21.1 Кт 60 - оприходование активов;
- Дт счета расходов Кт 10.21.2 – признание в расходах стоимости активов;
Счет расходов соответствует счету расходов, куда включалась бы амортизация незначительных активов.

В момент передачи в эксплуатацию незначительных активов:

- Дт 10.21.2 Кт 10.21.1 – передача в эксплуатацию активов;

1.3. Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту.

1.4. Фактические затраты при осуществлении капитальных вложений определяются в общем порядке с учетом скидок, дисконтирования в связи с отсрочкой платежа более 12 месяцев, обязательств по демонтажу, утилизации и

1.5. восстановлению окружающей среды. Транспортные и иные дополнительные затраты включаются в фактические затраты на капитальные вложения и распределяются между ними пропорционально их стоимости. Фактическая себестоимость капвложений при оплате неденежными средствами определяется по справедливой стоимости передаваемых активов, согласно правилам МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости».

1.6. Бенефициаром компании является г-н Кочканов Ш.Ш., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Республика Крым Симферопольский р-н, с.Перово, ул. Парковая 1 кв.14.

За проверяемый период Общество выплаты в его пользу не производило.

6. Запасы.

Стройматериалы	Период	На начало года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец года	
сч «10.08»	2025	4,0	404,0	0	408,0	
Итого:		4,0	404,0	0	408,0	

7. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г по строке 1240 Баланса - 928 тыс.руб.

Краткосрочная	Период	На начало года по договорам	Выбыла	Поступила	Остаток на конец года	Просроч. задолженности нет.
Сч.60 в т.ч.	2025	0	0	928,0	928,0	
1. ИП Полхов Н.А.	2025	0		Аванс 70% на вып. Работы	700,0	
2. ГУП РК Крымэнерго	2025	0	0	Аванс за технологическое присоединение к эл.сетям	228,0	

8. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г по строке 1240 Баланса - 74,0 тыс.руб.

Краткосрочная	Период	На начало года по договорам.	Поступление	Выбытие	Остаток на конец года	Просроченной задолженности нет.
Сч «.60»	2025	9,0	65,0	-	74,0	-
Итого		9,0	65,0		74,0	

8.2. Долгосрочные заёмные средства.

Долгосрочные займы полученные	Период	На начало года по договорам.	Поступило	Выбыло	Остаток на конец года	
сч. «67.3»	2025	1798,0	12825,0	0	14623,0	
Итого:		1798,0	12825,0	0	14623,0	

Просроченной задолженности нет.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ООО «Симпром» господомощь не получала.

В рамках соц. обязательств по Инвестиционному соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым № 461 от 02.08.2024г, заключенного с Администрацией города Симферополя в 2025 году была оказана помощь в рамках договора № 6 от 13.02.2025г на сумму 6 071 927,40руб. Администрации города Симферополя.

В налоговый учет данная сумма не относилась.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 06 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Кочканов И.И.