ЖСК «СТЕЛЛА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «СТЕЛЛА»

1.2. Юридический адресг. Новосибирск, ул. Есенина д.1А, офис 210

1.3. Дата государственной регистрации 16.10.2018

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет -нет

Участниками являются:

- Нет

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе — 68.32
- 41.20
- Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.11
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 42.12
- Строительство железных дорог и метро
- 42.13
- Строительство мостов и тоннелей
- 42.21
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.22.1
- Строительство междугородних линий электропередачи и связи
- 42.22.2
- Строительство местных линий электропередачи и связи
- 43.32
- Работы столярные и плотничные
- 43.34
- Производство малярных и стекольных работ
- 43.34.1
- Производство малярных работ
- 43.34.2
- Производство стекольных работ
- 43.39
- Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.99

- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 43.99.2
- Работы по установке строительных лесов и подмостей
- 43.99.4
- Работы бетонные и железобетонные
- 43.99.5
- Работы по монтажу стальных строительных конструкций
- 43.99.6
- Работы каменные и кирпичные
- 43.99.9
- Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
- 68.32.1
- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.2
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Ликвидатор : Красильников Сергей Владимирович

протокол общего собрания ЖСК Стелла №14 от 12.12.2024г

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

В соответствии с буквальным толкованием пункта 20 ПБУ 4/99 (приказ Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н) по строке 1150 бухгалтерского баланса отражаются данные по счету 01 – основные средства и 08 – Незавершенное строительство.

Таким образом, по строке 1150 бухгалтерского баланса за 2025 год отражены Основные средства по счету 01 согласно п.п. 46 – 54 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н) и Незавершенное строительство по счету 08 согласно п.п. 41 – 42 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н). в сумме 0 т.р.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся (нет). Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила _____0_____., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано сферой деятельности ЖСК.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.02.2026 года.

Ликвидатор /Красильников Сергей Владимирович/

Подпись ФИО