Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год
АО «Радиодоступ»

ИНН 6905048955

КПП 695001001

ОГРН 1026900552524

ОКТМО 28701000

ОКПО 47020270

ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Юридический/фактический адрес: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 22а

Полное наименование: Акционерное общество «Радиодоступ»

Дата государственной регистрации: 10.03.1998г.

Генеральный директор Савенкова Станислава Евгеньевича, действующий на основании Устава

Уставный капитал Общества составляет 8 400 рублей.

Состав акционеров на 31 декабря 2025 года:

- Савенков Станислав Евгеньевич - 30,95 %

- Графов Руслан Николаевич – 69,05%

Доля в уставном капитале оплачена полностью.

Конечными бенефициарами являются:

- Савенков Станислав Евгеньевич

- Графов Руслан Николаевич

Численность сотрудников на 31.12.2025г. - 1 человек. Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 г. – 1 человек.

АО «Радиодоступ» обязательному аудиту не подлежит.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год утверждена общим собранием акционеров 11.02.2026г.

Бухгалтерская отчетность подготовлена Обществом в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации (Российскими стандартами бухгалтерского учета).

Бухгалтерская отчетность составлена в тысячах рублей.

1. Характеристика деятельности Общества за отчетный год

Основным видом деятельности организации является сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Организация находится в помещении под офис по адресу: 170100, Тверская обл, Тверь г, Новоторжская ул, дом № 22А на правах аренды на основании договора аренды недвижимого имущества №б/н от 01.12.2014г., заключенного с ООО «ПРОГРЕСС». Размер арендной платы составляет 500 руб. в месяц.

Риски в хозяйственной деятельности: финансовых (рыночные, кредитные, риски ликвидности), правовых (налоговые, валютные, таможенные), региональных, репутационных и др. не усматриваются.

Руководство не планирует прекращать деятельность в течении как минимум ближайших 12 месяцев.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет осуществляется руководителем лично.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н. (в ред. Приказов Минфина РФ от 07.05.2003 N 38н, от 18.09.2006 N 115н, от 08.11.2010 N 142н).

Запасы организации оцениваются по фактической себестоимости.

Отпуск запасов в производство осуществляется по себестоимости каждой единицы.

Учет единицы запасов ведется по номенклатурным номерам.

Аналитический учет запасов ведется по наименованиям, сортам и местам их хранения.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

Ко вновь приобретенным основным средствам применяется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.2002 № 1. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.07.2016 N 640, … , от 27.12.2019 N 1924, от 18.11.2022 N 2090). В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, самостоятельно определять срок его полезного использования

Переоценка объектов основных средств не осуществляется.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражается в бухгалтерском учете и отчетности в составе запасов.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределять между объектами калькулирования, а в качестве условно-постоянных списывать непосредственно по счету 90 «Продажи» на субсчет «Себестоимость продаж».

Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учете по начислению. Доходы от обычных видов деятельности отражаются по счету 90 «Продажи» на субсчете 1 «Выручка».

Создание (увеличение) и восстановление сумм начисленного резерва отражается в учете по итогам года на основании данных проведенной инвентаризации и приказа (распоряжения) руководителя Общества.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

В учетную политику на 2025 год изменения не вносились. Внесение изменений в учетную политику на год, следующий за отчетным, за исключением изменений предусмотренных законодательством, не предполагается.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

Налоговый учет осуществляется руководителем лично.

Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде доходов.

Налоговый учет доходов и расходов ведется в Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН, форма которой утверждена Приказом Минфина России 22 октября 2012 г. N 135н (в редакции Приказа Минфина России от 07.12.2016г. №227н)

Книгу учета доходов и расходов вести автоматизировано.

Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

Сумма налога (авансового платежа) уменьшается на суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве, а также суммы взносов по соответствующим договорам на добровольное личное страхование в пользу работников, исчисленные (отраженные в декларациях) и уплаченные в течение отчетного (налогового) периода.

Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде. По окончании налогового периода Книга доходов и расходов выводится на печать.

На каждый очередной налоговый период открывается новая книга учета доходов и расходов.

Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в налоговом учете по мере поступления денежных средств от покупателей (заказчиков).

Регистры налогового учета формируются с использованием компьютерной техники.

3. Создание резервов

Резерв по оплате отпусков не формировался, в связи с несущественностью.

Резерв предстоящих расходов и платежей не формировался.

Резерв по сомнительным долгам не создавался

Общество не формировало в бухгалтерском учете оценочного обязательства, в связи с отсутствием ранее фактов гарантийных ремонтов, и как следствие, невозможностью заранее определить величину связанных с этим затрат.

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты, требующие дополнительного отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствуют

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

В отчетном году в состав прочих расходов включено списание дебиторской задолженности ООО “Ресторан Парк” ИНН 6950134652 на сумму 1 150 тыс. руб., в связи с исключением контрагента из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор АО «Радиодоступ»
Савенков С.Е.
11.02.2026г.