

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ТСЖ «ЗАЩИТНИК РОДИНЫ»
ЗА 2025 год.

1. Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «Защитник Родины» ИНН 6162045775, КПП 616201001, ОГРН зарегистрировано по адресу 344034, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, дом 15.

Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии стандарта ФСБУ 4/2023.

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств.

2. Цели и виды деятельности ТСЖ

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами ТСЖ, путем заключения договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставления коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения Общим собранием собственников) путем заключения договоров с подрядными организациями.

Представление законных интересов членов ТСЖ в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а также представление законных интересов членов ТСЖ в судебных и государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики.

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ организован раздельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения, являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций».

4. Основные показатели деятельности ТСЖ

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств уставной и предпринимательской деятельности, составляет – 1 130 тыс. руб., в том числе доходов от сдачи в аренду помещений – 216 тыс. руб. Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года – 246 тыс. руб. На специальном счете для проведения капитального ремонта – 565 тыс. руб.

5. Направление расходов

На содержание и ремонт общедомового имущества израсходовано 1 023 тыс. рублей, из них:

- Расходы на техническое обслуживание: видеонаблюдения, лифтового оборудования – 120 тыс. руб.
- Расходы на подготовку к отопительному сезону – 66 тыс. руб.
- Накладные расходы (канцелярские, услуги банка, услуги связи, почтовые, тех. поддержка, отчетность, эл. подпись – 98 тыс. руб.
- Расходы на содержание аппарата управления с учетом страховых взносов 739 тыс. руб.

Бухгалтер ТСЖ
дата

Н.Н. Латышева