

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИССТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации
- 1.1. Сокращенное наименование — ООО «СЕРВИССТРОЙ»
- 1.2. Юридический адрес — 215500 Смоленская область, г.Сафоново, ул.Ленина,
- д.1А
- 1.3. Дата государственной регистрации — 28.07.2006г
- 1.5. Численность сотрудников: 2 чел

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств — нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются физические лица:

— ЮН.Власенков с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 49.41

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор	Общества:	Ю.Н. Власенков
----------------------	-----------	----------------

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет руководитель Общества Ю.Н.Власенков.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору долгосрочной аренды № 23 от 31.12.2022 без права выкупа и сдачи в субаренду. Рыночная стоимость помещения — 500 руб. Ввиду того что организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, Общество

не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» на балансе не числятся.

5. Нематериальных активов Общество не имеет.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 40 538,6 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со значительным повышением цен на сырье.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления. Из-за событий, связанных с санкциями, согласно плану оздоровления финансового положения компании из-за вынужденного простоя Общество в оперативном порядке перешло на сырьевую базу российского производства.

12. Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008. Основные элементы учетной политики - в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям.

Дата составления текстовых пояснений 11 февраля 2026 года.