

Товарищество собственников жилья «ВИТА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ТСЖ «ВИТА»

1.2. Юридический адрес 620027, г.Екатеринбург, ул.Братьев Быковых, д.38

1.5. Численность сотрудников: 5

1.6. ТСЖ «ВИТА» является некоммерческой организацией, дата регистрации 16.12.2004г.

1.7. Вид деятельности: ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления Донцов Дмитрий Витальевич избран общим собранием членов ТСЖ (протокол №1/2025 от 05.02.2025г)

Главный бухгалтер Офицорова Татьяна Владимировна (приказ №2 от 01.06.2005г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства отсутствуют

4. Нематериальные активы отсутствуют

5. Запасы отсутствуют

6. Основные факторы: ТСЖ управляет многоквартирным домом, в том числе осуществляет содержание и ремонт общего имущества за счёт членских взносов членов ТСЖ и дополнительных доходов, получаемых от использования общего имущества дома по решению собственников дома.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.02.2026 года.

Председатель правления

Д.В.Донцов