ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «№ 191»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «№ 191» юридический и фактический адрес:
603139, РФ, г.Нижний Новгород, ул.Гаугеля, д.№ 3, кВ. № 47

Дата государственной регистрации: « 06 » июля 2009 г.

ОГРН: 1095263002581

ИНН: 5263074435

КПП: 526301001

Зарегистрировано в ИФНС России по Сормовскому району г.Нижнего Новгорода № 5263
свидетельство серия 52 № 004354713. ТСЖ «№ 191» применяет общий режим налогообложения.
Бухгалтерская отчетность ТСЖ « № 191» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025г. не возникало.
Численность работающих на конец 2025 составила 3 человек – внешние совместители.

Товарищество собственников жилья « № 191» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г. Нижний Новгород,ул. Гаугеля д. № 3, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства, т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

2. Выручка (доходы) от реализации

На основании ГР РФ и в соответствие с Уставом ТСЖ в 2025 году не осуществляло предпринимательскую деятельность .

3. Средства целевого финансирования

В ТСЖ « № 191» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025году целевых обязательных платежей собственников в сумме 4 824 850,18 рублей, в т.ч. на спец.счет ТСЖ 394 897,80 рублей .

4. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «№ 191» осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией в составе 5 человек. За 2025 год была проведена 1 проверка. По результатам проверки нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

5. Сведения об учетной политике ТСЖ

5.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
5.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

5.3. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

·имущественной обособленности - активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций;

·непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

·последовательности применения учетной политики - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

·временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

5.4. Учетная политика организации обеспечивает требования:

·полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;

·своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;

·осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;

·приоритета содержаний перед формой, то есть отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;

·непротиворечивости, то есть тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;

· рациональности, то есть рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

Председатель правления ТСЖ «№ 191»
Матвеев Роман Максимович Матвеев