

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
ТСЖ Дом на Пражской

г.Москва

11 февраля 2026 г.

Введение

Настоящее пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ Дом на Пражской (далее – ТСЖ) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформировано в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснительная записка.

1. Общая информация

Полное наименование	Товарищество собственников жилья Дом на Пражской
Сокращенное наименование	ТСЖ Дом на Пражской
Юридический, фактический, почтовый адрес	Москва г, Кировоградская ул, д.24
Телефон	+8-499-5302568
Адрес электронной почты	Kirovograd24@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7726350030
Код ОКПО	83186522
Код ОКТМО	45925000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Среднегодовая численность сотрудников 2025 год	18

1.2 Информация об органах управления

Правление выбирается на общем собрании собственников. Председатель правления — Лаврентьев Александр Михайлович.

1.3 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

- ТСЖ является некоммерческой организацией, целью которой является содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
- Раз в год составляется смета необходимых расходов и утверждается на общем собрании собственников. На основании сметы делается расчет тарифа на 1 кв.м. собственности.
- Доходная часть ТСЖ складывается из взносов собственников, расходная часть строго соответствует текущей смете
- Контроль за расходованием общих средств осуществляет ревизионная комиссия
- Фонд капитального ремонта администрируется в ТСЖ, проценты по депозитам средств фонда капитального ремонта увеличивают размер фонда

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет председатель правления.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства(в ТСЖ отсутствуют):
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ: осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - При превышении доходов над расходами остаток средств формирует резервный фонд на следующие периоды, при превышении расходов над доходами резервный фонд расходуется
 - По коммунальным услугам:
 - холодная, горячая вода, водоотведение рассчитывается по показаниям счетчиков по тарифам ресурсоснабжающих организаций, обращение с ТКО по тарифам РСО.
 - отопление – рассчитывается норматив потребления тепла по среднему расходу за пять прошлых лет и умножается на тариф РСО. Начисляется тепло одинаковыми платежами в течение года. При превышении фактических расходов проводится дополнительное начисление собственникам, при превышении начисленных платежей над фактическими расходами – проводится возврат собственникам.

Дата подписания отчетности:

« 11 » февраля 2026 г.

Председатель правления ТСЖ Дом на Пражской

Лаврентьев А.М.