

## Пояснительная записка

Союз Собственников по управлению недвижимостью «Содружество» не является коммерческой организацией. Вид деятельности- управление и эксплуатация нежилого фонда на безвозмездной основе. ССУН «Содружество» является объединением собственников помещений, созданным для совместного управления комплексом общего имущества и обеспечения эксплуатации этого комплекса.

За 2025 год на балансовом счете 90 (выручка) собралась сумма 4933 тыс.руб. и сформировалась из начислений собственникам жилых помещений затрат по коммунальным платежам.

Прочие доходы по счету 91 состоят из дохода организации 224 тыс.руб. – аренда провайдерам за размещение оборудования (интернет и охранное ТВ).

Расходы на балансовом счете 26 сложились из затрат на ремонт, списанных материалов для текущего ремонта, расходов на заработную плату, налогов и коммунальных платежей – 5112 тыс.руб.

Прочие расходы по сч 91 - 23 тыс.руб. – проценты банка за обслуживание счета и налог по УСН.

Финансовый результат – прибыль 217 тыс.руб.

Расшифровка статей баланса на 31.12.2025 г.:

Актив: стр 1230 – дебиторская задолженность – 554 тыс.руб.

стр 1250 - денежные средства – остатки на расчетном счете – 19 тыс.руб.

Пассив: стр 1370 – целевые средства – 351 т.р.

стр 1520 – кредиторская задолженность – задолженность ресурсоснабжающим организациям – 222 т.р.