

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Нихон»**  
**ИНН 6501283640 ОГРН 1166501054488**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации  
Сокращенное наименование – ООО «Нихон»  
Юридический адрес Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, д. 28 В  
Дата государственной регистрации 18.05.2016  
Численность сотрудников: 4 чел.  
Уставный капитал составляет 10000 рублей.  
Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
2. Информация об учетной политике  
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ  
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
4. Основные средства  
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Здание нежилое, земельный участок и оборудование.
5. Инвентаризация  
В ходе инвентаризации основных средств недостатков и излишков не установлено.
6. Дебиторская и кредиторская задолженности.  
В составе дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 числятся суммы долга арендаторов за декабрь 2025 г., а также авансирование поставщиков коммунальных услуг в соответствии с заключенными договорами. Кредиторская задолженность состоит из долга перед ФНС по начисленным за 4 квартал 2025 года налогам и страховым взносам, а также сумм долга перед поставщиками за декабрь 2025 года. Инвентаризация дебиторской и кредиторской показала, что в составе задолженности полностью отсутствует задолженность прошлых лет.
7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности  
Выручка организации за отчетный период составила 11 685 тыс. руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано повышением цен на оказанные услуги.
8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 февраля 2026 года.

Директор ООО «Нихон»



Шуман К.А.