

Общество с ограниченной ответственностью «АРЕНДСАХ»

693008, Россия, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 59, пом. 12

Тел. 4242 46-84-05

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «АРЕНДСАХ» за 2025 год

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «АРЕНДСАХ»
Юридический и почтовый адрес	693006, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, дом 59, пом. 12
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Среднесписочная численность, человек	0,1 (генеральный директор – внешний совместитель)

На протяжении 2025 года Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

2. Сведения о бенефициарах

1. Залпина Марина Константиновна – размер доли в УК 36%
2. Бритова Людмила Александровна – размер доли в УК 32%
3. Луцкая Ольга Львовна – размер доли в УК 32%.

3. Информация об учетной политике

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н);
- Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденными не ранее 01.10.1998.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. (Основание: п. 1 ПБУ 18/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов периода, в котором они понесены.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода. Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 1 млн. рублей для инвестиционной недвижимости и 100 тыс. рублей для остальных групп основных средств.

МПЗ учитываются по фактической себестоимости, списание в производство производится по средней себестоимости.

Затраты, связанные с оказанием услуг по основному виду деятельности учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также, выполнением работ и оказанием услуг относятся:

- амортизация основных средств производственного назначения;
- работы и услуги производственного характера;
- сырье и материалы, используемые для оказания услуг;
- оплата труда и страховые взносы работников, непосредственно занятых в выполнении работ, оказании услуг.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

4. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

Стр. 1170 «Финансовые вложения»: - 16 000 тыс. рублей – сумма займов, выданных (срок погашения более 12 мес.)

Стр. 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»: - 8 400 тыс. рублей – сумма срочных депозитных вкладов.

5. Непрерывность деятельности

В 2025 году Общество получило прибыль в размере 10 796 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. чистые активы составили 35 600 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год была составлена с учетом допущения о том, что в обозримом будущем Общество будет продолжать деятельность. Отчетность также основана на допущении об отсутствии намерения или необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Генеральный директор
Алмаева Е.Г.


_____ (подпись)

