

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИТА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ГРИТА»

1.2. Юридический адрес: 455019, Челябинская обл, Магнитогорск г, Пушкина пр-кт, дом № 6В, комната 2

1.3. Дата государственной регистрации: 08.02.2019

1.5. Списочная численность сотрудников: 4 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участником является: Григоревский Михаил Владимирович с долей 100 (Сто) процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Григоревская Татьяна Александровна.

1.9. Основные арендаторы: ООО «УЛК», ООО «Мюнхен», ООО «Прогрессивные технологии», ООО ЧОО «СБК-Охрана».

1.10. Основные поставщики: ООО «НОВАТЭК- ЧЕЛЯБИНСК», ООО «МЭК», МП ТРЕСТ "ВОДОКАНАЛ" МО, ООО "ЦКС", ООО "МГС".

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств,

которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 80 570 тыс.рублей.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	20.01.2026	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 22 939 554,97 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества арендаторов и стоимости аренды.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.02.2026 года.

Генеральный директор

Т.А. Григоревская