Приложение N 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному
приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 N 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Товарищество собственников жилья "Надежда"

1. Основные виды экономической деятельности

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка[1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )							( )

в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )								( )
(группа)	за ____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )								( )
из них исключительные права[4]	за ____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за ____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )								( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка[1]		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией, - всего	за ____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за ____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )								( )
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )								( )
(группа)	за ____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )								( )
из них исключительные права[5]	за ____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за ____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )								( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них			
созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них			
созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
в том числе: *(группа, объект)*	за _____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за ____ 20 ____ г.[2]					
	за ____ 20 ____ г.[3]					
в том числе: *(группа, объект)*	за ____ 20 ____ г.[2]					
	за ____ 20 ____ г.[3]					
из них исключительные права	за ____ 20 ____ г.[2]					
	за ____ 20 ____ г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за ____ 20 ____ г.[2]					
	за ____ 20 ____ г.[3]					
в том числе: *(группа, объект)*	за ____ 20 ____ г.[2]					
	за ____ 20 ____ г.[3]					
из них исключительные права	за ____ 20 ____ г.[2]					
	за ____ 20 ____ г.[3]					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за ____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за ____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за ____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )							( )
Инвестиционная недвижимость - всего	за ____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за ____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за ____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )							( )

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоценная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )					( )
	за _____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )					( )
в том числе:	за _____ 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )					( )
(объект)	за _____ 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )					( )

4.3. Амортизируемые и неамортизированные основные средства

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы *(группа, объект)*			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за ____ 20 ____ г.[3]					( )	( )		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за ____ 20 ____ г.[2]				( )						
	за ____ 20 ____ г.[3]				( )						
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за ____ 20 ____ г.[3]				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за ____ 20 ____ г.[2]				( )						
	за ____ 20 ____ г.[3]				( )						
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за ____ 20 ____ г.[3]				( )						
Итого	за ____ 20 ____ г.[2]				( )						
	за ____ 20 ____ г.[3]				( )						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестои-мость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестои-мость	резерв под обесценение
					фактическая себестои-мость	резерв под обесценение		фактическая себестои-мость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за ____ 20 ____ г.[2]		( )		( )			X	X		( )
	за ____ 20 ____ г.[3]		( )		( )			X	X		( )
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]		( )		( )						( )
(вид)	за ____ 20 ____ г.[3]		( )		( )						( )

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На ____ 20 ____ г.[5]	На 31 декабря 20 ____ г.[6]	На 31 декабря 20 ____ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: *(вид)*			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид)*			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 ____ г.[2]		( )			( )	( )				( )
	за _____ 20 ____ г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за _____ 20 ____ г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за _____ 20 ____ г.[3]		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 ____ г.[2]		( )			( )	( )				( )
	за _____ 20 ____ г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за _____ 20 ____ г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за _____ 20 ____ г.[3]		( )			( )	( )				( )
Итого	за _____ 20 ____ г.[2]		( )			( )	( )		X		( )
	за _____ 20 ____ г.[3]		( )			( )	( )		X		( )

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г.[5]		На 31 декабря 20 ____ г.[6]		На 31 декабря 20 ____ г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: *(вид)*						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г.[2]				( )	( )		
	за _____ 20 ____ г.[3]				( )	( )		
в том числе: *(вид)*	за _____ 20 ____ г.[2]				( )	( )		
	за _____ 20 ____ г.[3]				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г.[2]				( )	( )		
	за _____ 20 ____ г.[3]				( )	( )		

в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]				( )	( )		
(вид)	за ____ 20 ____ г.[3]				( )	( )		
Итого	за ____ 20 ____ г.[2]				( )	( )	X	
	за ____ 20 ____ г.[3]				( )	( )	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На ____ 20 ____ г.[5]	На 31 декабря 20 ____ г.[6]	На 31 декабря 20 ____ г.[7]
Всего			
в том числе: *(вид)*			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за ____ 20 ____ г.[2]			( )	( )	
	за ____ 20 ____ г.[3]			( )	( )	
в том числе:	за ____ 20 ____ г.[2]			( )	( )	
(группа)	за ____ 20 ____ г.[3]			( )	( )	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Полученные - всего			
в том числе: *(вид)*			
Выданные - всего			
в том числе: *(вид*			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 20 25 г.[2]	За год 20 24 г.[3]
Материальные затраты	396	613
Затраты на оплату труда	752	674
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты	475	436
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1623	1723